

4h, k, rt, kph/khh, et, wc x2. at, ter, eril. s/tupa, 110,0 m², 448 000 €



Mökki tai huvila, Lempäälä, Pyhältö, Nikkiläntie 34



BO.FI

Kohdetta myy

Vähätalo Marko
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 050 466 6315

Bo LKV Tampere



BO!!

Nyt vapautumassa upea talviasuttava kokonaisuus omalla 4120m² rantatontilla Lempäälästä, vain 30min ajomatkan päässä Tampereen keskustasta. Tähän kokonaisuuteen kuuluu vuonna 2011 valmistunut Kastellitalo, autotalli/-katos, sekä 2006 valmistunut Hongan saunamökki.

Päärakennuksen olohuoneesta aukeaa mahtava näkymä Vanajavedelle, josta pääsee veneellä aina Hämeenlinnaan tai Tampereelle asti. Tilava keittiö yhdistyy valoisaan olohuoneeseen, josta kulku terassille. Ruokailutila on sijoitettu talon parhaalle paikalle. Tässä kelpaa nauttia aamukahvit pidemmän kaavan mukaan. Päärakennuksesta löytyy myös kolme makuuhuonetta sekä iso kylpy-/kodinhoituhuone, jossa poreallas.

Saunamökin yhteydessä on tupa, jossa on pieni keittiö ja parvi. Tänne on mm. kätevä majoittaa vieraita. Saunasta on lyhyt matka rantaan uimaan. Kiinteistöltä löytyy myös tunnelmallinen kota, jossa on mukava nauttia pimenevistä syysilloista tulen äärellä.

Tämä kokonaisuus pitää nähdä paikan päällä!

Kohteeseen pidetään vain yksityisesittelyitä, joten varaathan oman esittelyaikasi.

Marko Vähätalo
050 4666 315
marko.vahatalo@bo.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20045256	Velaton hinta:	448 000 €
Sijainti:	Lempäälä Pyhältö Nikkiläntie 34, 37500 Lempäälä	Myyntihinta:	448 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	588,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	160,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , rt , kph / khh , et , wc x2. at , ter , eril. s / tupa	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 300-500 Likakaivon tyhjennys (5 m3) n.120 €/ kerta. Jäteastian tyhjennys 50 €/v Tiemaksut Nikkiläntien Tiekunta laskuttaa vuosittain tarvittavien aurausten mukaan 300-500 €/ v. Sisältää pihan aurauksen. Kiinteistövero 588 €/v
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	55,4 m ²		
Kokonaispinta-ala:	165,4 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu asuintilojen pinta-ala on päärekennuksen rakennuslupapiirustusten huoneistoala. Muihin tiloihin on laskettu talousrakennuksen ja rantasaunan rakennuslupapiirustusten mukainen kerrosala. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka ja leivinuuni
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Laituri, grillikota Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu/ilmalämpöpumppu, varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo Lisätietoja: Rengaskaivo
Viemäri:	imeytyskenttä, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Päärakennuksessa on lattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä 2 jääkaappi-pakastinta Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, poreamme, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Erillinen vuonna 2006 rakennettu saunamökki jossa tupa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 4 120,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Lempäälän kunta
Rakennukset: Päärakennus valmistunut 2011, (lopputarkastettu 26.10.2012)
Talousrakennus rakennettu vuonna 2009 (lopputarkastettu 4.11.2010)
Rantasauna rakennettu 2006-2007, käyttöönottokatselmus 12.06.2007.
saunarakennus, muita rakennuksia, autotalli, autokatos

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Rantaviivaa noin 40 metriä, vesijätön alueella n. 35 metriä.
Vesistön nimi: Vanajavesi/Liponselkä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.