

4mh, oh, aula, k, khh, ph, s, 3wc, vh, urheiluväli, 179,0 m², 205 000 €



Omakotitalo, Pori, Pihlava, Riukuaidantie 10



Kohdetta myy

Valli Tero
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 156 4933

Solid House Oy LKV | Pori



UPEA ISO OMAKOTITALO RAUHALLISELLA PAIKALLA

Tämä upea omakotitalo sijaitsee aivan idyllisessä paikassa, melkeinpä Pihlavan ja Enäjärven rajalla päättyvän tien päässä. Piha-alue tässä kodissa yhdistyy osittain luonnontilassa olevaan metsään. Toiset kasvat piha-alueesta on taas upeasti hoidettu puutarha, jossa sijaitsee myös aurinkoinen, viihtyisä terassi, jossa kelpaa nauttia kesästä. Omalta takapihalta voi ahkera asukas kerätä vaikka mustikat korjuun talvea varten.

Kaikki mukavalle elämälle tarpeelliset palvelut ovat nopean kävelymatkan päässä ja ajeleepa pieni ala-astelainenkin tästä helposti itsensä polkupyörällä kouluunkin. Talo sijaitsee 12 metriä merenpinnan yläpuolella, joten tulva ei tätä taloa ainakaan pääse yllättämään.

Talo on hyvin hoidettu ja hyväkuntoinen. Keittiö on valoisa sekä tilava. Paljon laskutilaa, hyät keittiökoneet, ja viimeisenpäälle suunniteltu toimivuus korostuu arjen askareissa. Keittiössä on tilaa perheen ruokailla. Suurempia peijaisia varten ruokailijat voivat siirtyä olohuoneen puolelle, jossa illanistujaisiin mahtuu vaikka isompikin porukka. Näyttävässä olohuoneessa on katto korkealla, uudenkarhea ilmalämpöpumppu sekä upea uniikki varaava takka luomassa tunnelmaa ja huolehtimassa, että lämpötila on aina viihtyisä.

Makuuhuoneet ovat tilavan kokoisia ja säilytystilaa talosta löytyy vallankin riittämiin isommankin perheen tarpeisiin. Alakerrassa on myös kaksi wc:tä ja yläkerrassa vielä yksi lisää. Uusitussa suihkutilassa on kaksi suihkua ja näyttävässä saunassa on puilla lämpiävä kiuas. Näin sen kuuluukin olla! Pesuhuoneen ja saunan seinät on muurattu kivistä, joten suurempia kosteusvaurioita on lähes mahdotonta saada aikaiseksi näissä tiloissa. Kodinhoitohuone on riittävä suurenkin perheen pyykkihuoltoa ajatellen ja pyykki livahtaa kuivumaan helposti suoraan ulos kodinhoitohuoneen takaovesta.

Yläkertaan on laajennettu asumistiloja myöhemmin. Sieltä löytyy talon neljäs makuuhuone ja mukavan kokoinen aula/oleskelutila, vaatehuone ja wc. Autotalli sekä lämmin varasto on talon yhteydessä helposti käytettävissä. Arjenaskareita helpottaa myös muutama vuosi sitten uusittu keskuspölynimuri.

Tämä talo kannattaa tulla kokemaan paikanpäälle. Olisiko tässä teidän perheellenne tuleva koti?

Kosteuskartoitus on tähän taloon jo tehty! Pyydä raportti välittäjältä sähköpostiisi!

Tero Valli
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
p.045 156 4933

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20045259
Sijainti:	Pori Pihlava Riukuaidantie 10, 28800 Pori
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , aula , k , khh , ph , s , 3wc , vh , urheiluväli
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	179,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	66,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	245,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1995
Käyttöönottovuosi:	1995
Vapautuminen:	Muu ehto, max 2 kk kaupoista

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	205 000 €
Myyntihinta:	205 000 €
Kiinteistövero:	470,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	216,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	19.000 kWh/vuosi 2019 20.000 kWh/vuosi laskettu kuukausihinta 400 euroa kk kaikki kulut

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava Uuniseppien manttelitakka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	pesuhuone, sauna, khh, wc uusittu 2016
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	varaava sähkölämmitys (yösähkö), ILP (2019)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu puurunkoinen, tiilivuorattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi 2016, pakastin 2016, tiskikone AEG Easylift 2019, AEG kiertoilmauuni 2017 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku uusittu 2016, 2 suihkua, nykyaikaiset kosteuseristeet, ei levyseiniä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 yksi uusittu 2017. lattialämmitys ak:n wc:issä. Wc-istuin uusittu 2017 x2 Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	uusittu 2016, ikkuna, puilla lämpiävä kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: lattia uusittu 2017 Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	vino sisäkatto 4,25 m korkealla Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

3 laminaattia ja 1 parkettia
Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	574,64 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2044
Kiinteistötunnus:	609-36-23-18-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 319,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Osittain metsäinen luonnonmukainen tontti, mustikan varpuja.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki, Porina 02 6234100
Rakennukset:	puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: noin 700 metriä Palvelut: kauppa, kioski, apteekki, terveysasema 300 metriä Päiväkodit: noin 400 metriä
Liikenneyhteydet:	hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.