

4-5h, k, s, kph, 2x erill.wc, terassi, at, var, 186,0 m², 342 000 €



Rivitalo, Tampere, Pappila, Aittakatu 7



Kohdetta myy

Palvaanlahti Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 040 682 0022

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



Huom!

Vapautumassa halutusta Pappilasta tilava koti. Tämä kaunis ja valoisa rivitalon päätyhuoneisto on todella hyvällä sijainnilla kivassa taloyhtiöstä. Tämän asunnon tilat ovat kahdessa kerroksessa, jolloin pohjaratkaisu on saatu erittäin toimivaksi. Ylemmässä kerroksessa olevat olohuone, ruokailu, keittiö ja makuuhuoneet ovat avaraa valoisaa tilaa. Alakerrassa on takahuone, sauna Kph, wc sekä huomattavan suuri varasto/askarteluhuone. Olohuoneesta on kulku vehreälle ja aurinkoiselle piha-alueelle, joka on täydellinen olohuoneen jatke. Oma lämmin autotalli on asunnon yhteydessä. Tämän kodin suojissa myös sinä viihdyt varmasti pitkään!

Sovi oma ensiesittelysi!

Juha palvaanlahti
Kiinteistönvälittäjä LKV, osakas
juha.palvaanlahti@huom.fi
0406820022

tai

Sakari Palvaanlahti
asunnonmyyjä, osakas
sakari.palvaanlahti@huom.fi
040730700

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20045447	Velaton hinta:	342 000 €
Sijainti:	Tampere Pappila Aittakatu 7, 33560 Tampere		(Myyntihinta 330 919,14 € + Velkaosuus 11 080,86 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	330 919,14 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	11 080,86 €
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , s , kph , 2x erill.wc , terassi , at , var	Neliöhinta:	1 838,71 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	570,80 € / kk (Hoitovastike 404,80 € / kk, Rahoitusvastike 160,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	186,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	186,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Laajakaistamaksu 5,00€ Kaapelitvmaksu 1,00€
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 186.0 m ² . Kyseinen 186 m2 on kerrosala, pitäen sisällään myös autovajan sekä varatötilan. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan/ 2kk kaupanteosta		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneessa parkettilattia, seinissä tapetti. Eteisessä laattalattia, paneeli.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, rullaverhot, verhotangot, naulakko (kaapisto), takka. Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Kylmiö, pakastekaappi (kellarissa), Puustelli-kaapistot (-90), keraaminen liesi, erillisuuni ja -liesitaso, liesituuletin (hormi), mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet, parkettilattia, seinissä maali/laatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, laatoitettu tila.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Wc-istuin, peili, laattalattia, seinissä laatta.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, laattalattia, seinissä puupaneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, seinissä tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Parkettilattia, seinissä tapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Puistovihreä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Ilkka Saarinen/ Kirsi Suonranta p. 03 3390 0100
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kylmäkellari, ilmanvaihtojärjestelmä: huoneistokohtainen. Kaapeli-tv. Yhtiöjärjestyksen mukaan kunkin huoneiston välittömään hallintaan jää 19.1.1973 päivätyn asemapiirroksen määrittämät piha-alueet. Huoneistolle kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan varasto. Kuntotutkimukset: 2009 viemäriputkiston kuntotutkimus 2010 vesikaton huolto- ja korjauskartoitus
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 51 Parkkipaikkoja: 104
Tehdyt remontit:	1986 kaukolämpöön liittyminen/toteutusvaihe 1989 piha-alueen asfaltointi 1993 vesikatteen uusiminen, katerakenteen muutos, julkisivumaalauksesta 2003 ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien säätö, laitteiden huolto 2004 yläpohjan lisälämmöneristys, ikkunoiden ja ovien uusiminen, lukostosarjoitus 2005 vedenkäsittelyjärjestelmän asennus 2006 leikkipihan ja välineiden tarkastus 2008 jätejärjestelmän muutos , autotalloivien kunnostus 2009 piipun saneeraus, viemäriputkiston kuntotutkimus, huoneistojen kosteusvauriokorjaukset (k53) 2010 viemäripesu ja kuvaus, vesikaton huolto- ja korjauskartoitus,

sadevesiviemäröinnin saneeraus 2011 lämmönjakolaitteiden uusiminen/suunnitteluvaihe ja uusiminen 2012 ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien säätö, laitteiden huolto 2013 sadevesiviemäröinnin ja salaojaputken korjaus, lämpöputken vuodon korjaus 2014 kunnossapitotöiden vaihtoehtosuunnittelu (talotekninen) 2015-16 rakennusten sisäpuolisten käyttövesijohtojen ja vesikalusteiden uusiminen/ suunnitteluvaihe 2016-17 rakennusten sisäpuolisten käyttövesijohtojen ja vesikalusteiden uusiminen/ toteutusvaihe, huoneisto H32 remontti. 2017 Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus. Viemäreiden korjaukset. Tonttivesijohdon uusiminen. 2018 Hsto 32 ulkoportaiden kunnostus. Putkilämpövuodon korjaus F ja G talon väli. Lämmitysverkoston ilmaerottimen asennus. 2019 C-D talojen välisen sähkökaapelin uusiminen. Kattorakenteiden kuntokartoitus. 2020 Kaikkien kattojen pellitysten kiinnityksiä, tiivistyksiä, kourujen tiivistyksiä. Paperinkeräysastian muuttaminen muovinkeräysastiaksi.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2020 Pihateiden korjausta. 2022 Lämmitysmuodon vaihdon kannattavuusselvitys. (Esim. maalämpö).

Energialuokka: E (2013)
E-luku: 219

Asbestikartoitus: Ei

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki
Palvelupiste Frenckell
palvelupiste.frenckell@tampere.fi
p. 03 5656 4400

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.