

4h+k+ph+s+wc, 84,0 m², 27 900 €

Omakotitalo, Raahe, Vihanti, Vanha Ouluntie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saartoala Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ Vanha idyllinen omakotitalo pihapiireineen isolla 3880 m²:n tontilla Vihannin keskustassa. Tontti koostuu kahdesta kiinteistöstä. Talo on asuttavassa kunnossa mutta jatkossa vakituudessa asuinkäytössä pitäminen vaatii isoja remontteja mahdollisesti mm. kattoremontin. Talossa on pidetty lämmöt päällä ympäri vuoden.

Talo myydään purkukuntoisena / remontoitavaksi ja uusi omistaja saa päättää sen jatkokäytöstä. Ulkorakennuksessa sauna, harrastetila, autotalli, liiteri ja lato. Kiinteistöllä on sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät. Ota yhteyttä ja pyydä henkilökohtainen esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20045739
Sijainti:	Raahe Vihanti Vanha Ouluntie 1, 86400 Vihanti
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + ph + s + wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	84,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerta n. 54 m ² + yläkerta 30 m ² .
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1957
Käyttöönottovuosi:	1957
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	27 900 €
Myyntihinta:	27 900 €
Kiinteistövero:	52,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Ostaja vastaa varainsiirtoverosta 4 % kauppahinnasta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta 120 e.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Asuttavassa kunnossa tällä hetkellä mutta myydään purettavaksi tai remontoitavaksi. Vaatii merkittäviä korjauksia ja huoltotoimenpiteitä mikäli talo pidetään vakituisessa asuinkäytössä.
Energialuokka:	ei. e-tod.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + tulisijat
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
WC-tilojen kuvaus:	Seinä materiaalit: kivi, tapetti Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	puukiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	678-420-10-141 ja 678-420-10-140
Tontin pinta-ala:	3 880,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti koostuu kahdesta eri kiinteistöstä.
Tontin nimi:	Kiviaho ja Tuomaala
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Ulkorakennuksessa sauna, harrastetila, autotalli, liiteri ja lato. Lisäksi pihapiirissä on maakellari. muuta rakennuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.