

3h,k,vh,khh,s,wc,at,var, 74,0 m², 65 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Myllykoski, Kaarlontie 41

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Huusari Tomi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 0442366212

Huom! Aito ammattilainen LKV Oy



Kompakti kivitalo!

Kultaisella -60 luvulla rakennetussa kodissa on viehättäviä vanhoja elementtejä. Talossa on mukavan kokoiset olohuone ja kaksi makuuhuonetta sekä pienehkö keittiö ja saunaosasto. Asuintilojen lisäksi löytyy autotalli ja varastotilaa.

Seppola -niminen tila sijaitsee Myllykosken Saviniemessä. Koulut ja urheilukeskus ovat lähellä ja kylälle on lyhyt matka. Kouvolan ydinkeskustaan on nopea kulkuyhteys. Tilan takaosa rajoittuu puistoalueeseen

Ota yhteyttä, niin sovitaan näyttö!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20046243	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Kouvola Myllykoski Kaarlontie 41, 46800 Myllykoski	Myyntihinta:	65 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	KSS Energian kulutusraportti, maakaasu (2019): 2 052 nm ³ , 1 900 €. Sähkö-, vesi- ja jätemaksut kulutuksen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , vh , khh , s , wc , at , var		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	84,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Perustuu kaupungin rakennusrekisteriin. Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Autotalli ja varasto.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2013 vesi- ja aluskate sekä sadevesikourut uusittu. 2010 pääovi uusittu. 2004 liitytty maakaasuun sekä lämmityskattila ja poltin uusittu. 2000-luvulla olohuoneen ikkuna uusittu. Saunan laatoitukset ovat 1990-luvulta. Käyttövesiputket on asennettu arviolta 1990-luvulla. Taloviemäri ja talovesijohto ovat muoviputkia.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus 29.6.2020, Kesotec Oy Hans Jaakkola.
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu: vesikiertoinen patteriverkosto.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi ja viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Rakennusmateriaali: Paikalla muurattu. Ulkoseinärakenteet: tiilirunko. Julkisivupinnoite: muurattua ja rapattua tiilimuurausta. Väliseinät: muuratut. Lattiamateriaalit: Eteinen, muovimattolattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc-istuin, allas- ja peilikaappi. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Suihku Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Autotalli ja varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	286-424-2-530
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	999,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tilan takaosa rajoittuu puistoalueeseen. Takapihan ilmansuunta on kaakko.
Tontin nimi:	Seppola
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tilan kokonaisrakennusoikeus on 199 m ² kerrosalaa. Tilalle saa rakentaa yhteen kerrokseen.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Saviniemen koulu n. 1,1 km, Myllykosken yhteiskoulu n. 1,5 km. Palvelut: Myllykosken keskustan palvelut n. 2 km, Kouvolan ydinkeskusta n. 14 km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.