

1h, kk, kph/wc, vh., 37,0 m², 37 500 €

Rivitalo, Raahe, Lehmiraanta, Härkäsalmenkatu 14

 ETUOVI.com



kodinaika

Kohdetta myy

Siuvatti Pasi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV



Siistikuntoinen rivitaloyksio, hyvällä sijainnilla Lehmiraannalla. Raahen ydinkeskustan palveluihin on vain noin 800 m. Lybeckerin opisto noin 300 m päässä.

Näppärä 37 m²:n yksiö, jossa hyväkokoinen olohuone, keittiönurkkaus, kylpyhuone/wc sekä vaatehuone. Huoneiston pintoja on laitettu vuosina 2013/-14, kuten tehty keittiöremontti, seinät maalattu ja lattiat laitettu, kalusteita uusittu kylpyhuoneeseen.

Taloyhtiössä on tehty hyviä remontteja vuosien varrella; käyttövesiputket on uusittu vuonna 2008, lämmönvaihdin vuonna 2008, viemäreiden pinnoitus vuonna 2015, taloyhtiön saunaosaston kunnostaminen vuonna 2018.

Tästä vaikka ensikoti tai sijoitusasunto! Hoitovastike on tällä hetkellä 113,22 €/kk. Asunto on ollut sijoituskäytössä ja vuokralaisen on saanut asuntoon aina helposti.

Soita ihmeessä ja sovi yksityisesittelyaika. Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20046298	Velaton hinta:	37 500 €
Sijainti:	Raahe Lehmiraanta Härkäsalmenkatu 14, 92100 Raahe		(Myyntihinta 35 125,02 € + Velkaosuus 2 374,98 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	35 125,02 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 374,98 €
Huoneistoselitelämä:	1h , kk , kph / wc , vh.	Neliöhinta:	1 013,51 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	155,77 € / kk (Hoitovastike 113,22 € / kk + Rahoitusvastike 42,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	37,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Autopaikka 6,50 €/kk. Saunamaksu 12,00 €/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	01.07.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asunnon pinnat uusittu vuosina 2013/-14 (keittiö, kylpyhuone/wc:n kalusteet, lattiat, seinät ja katot maalattu).
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Maalattua pintaa. Kylpyhuone/wc laattaa. Lattiamateriaalit: Muovimattoa. Kylpyhuone/wc laattaa. Kattomateriaalit: Halteksia/maalattua levyä. Kylpyhuone/wc puupanelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, liesituuletin, jenkkiakaappi, astianpesukone (pöytämalli), mikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc: wc-istuin, bidésuihku, allas, suihku, suihkukaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Salmenhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Raahe Oy LKV / Harri Hyytinen, Kirkkokatu 34, 92100 Raahe, p. 010 257 6242.
Huolto:	Veli Seppä Oy.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, sauna.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	1984 kaukolämpö. 2004 autolämmityspaikat. 2005 digiantenni. 2008 ulko-ovet uusittu. 2008 lv-peruskorjaus: käyttövesijohdot uusittu, talojen välinen lämpöjohtokanaali uusittu, lämmönsiirtimen uusiminen, patteritermostaattien vaihto, wc:n varustaminen pienellä poistoilmapuhaltimella. 2008 vesikourut ja syöksyt A-taloon. 2011 lumiesteet A ja B taloon. 2011 vesikourut ja syöksyt B taloon. 2012 yläpohjan ilmanvaihto- ja viemärinpoistoputkien vanhojen eristeiden poisto ja uusien asennus, harjatuuletusputkien asennus, yläpohjaan tehty kulkusillat, yläpohjan lisäeristys. 2012 ulkokaton kunnostus ja maalaus. 2012 A-talon pesu, otsalautojen maalaus sekä eteläpäädyn maalaus. 2012 viemärin huuhtelu ja kuvaus. 2013 jätekatoksen teko. 2013 istutusten laitto. 2014 A-talon huoltomaalaus; seinäpintojen mineriitti- ja puuosien huoltomaalaus. 2015 viemärin pinnoitus. 2015 A-talo; aidan huoltomaalaus, kivijalan korjaus ja maalaus. 2015 B-talo; pitkien sivujen mineriittien huoltomaalaus, puuosien huoltomaalaus, kivijalan korjaus ja maalaus, tiiliseinän tuuletusrakojen tekeminen. 2015 sisääntulokatosten lattioiden pinnoitus hiertäen laastilla. 2016 ulkovalaisinten uusiminen. 2017 aita B talo. 2017 A-talon päädyn panelointi. 2018 saunaosaston kunnostaminen. 2019 pyykkituvan kunnostaminen.
Tulevat remontit:	27.2.2020 päivätty hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020 - 2024: 2024 kulkualueiden asfaltointi, vesienohjaus, salaojat,

autolämmityspaikkojen lisäys. 2025 varaston rakentaminen.
Energialuokka: E (2007)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskuskoulu (ala-aste) noin 650 m. Merikadun koulu (yläaste) ja Raahen lukio noin 1,5 km. Palvelut: Raahen keskustan palvelut noin 800 m. Päiväkodit: Kirkkokadun päiväkoti noin 1 km (toimii tällä hetkellä väistötiloissa osoitteessa Rantakatu 7, 92100 Raahе).
Ajo-ohjeet: Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.