

4H+K+S+3WC, 96,0 m<sup>2</sup>, 44 900 €

Mökki tai huvila, Kalajoki, Hiekkasärkät, Vesisarantie 11 B

 ETUOVI.com



 R R LKV

**Kohdetta myy**

TuplaR LKV

Syrjäkatu 17 A8, 90130 Oulu  
Puh: 0447133207



Ainutlaatuinen kokonaisuus:

Korkeasti varusteltu sekä täysin kalustettu lomahuvila, jossa on sekä metsä- että upea lampimaisema omalta terassilta. Maisema, jota et löydä mistään muualta. Maisema, jossa mieli lepää kiireisenkin päivän jälkeen.

Tervetuloa Vesisarantielle!

Kalajoki, tuo vesistöjen ja luonnon kaupunki takaa viihtyisän ympäristön, monipuoliset palvelut sekä erinomaiset mahdollisuudet vapaa-ajanviettoon vauvasta vaariin. Haluat sitten käpertyä viltin alle oman lomahuvilan takkatulen äärelle, viettää vapaa-aikaa luonnon omilla kuntopoluilla tai lähteä katsomaan kaupungin yöelämää sekä konsertteja, Kalajoelta löydät kaiken. Jos näistä ei mikään puhuttele, niin löytyypä kaupungista kylpyläkin rentoutumista varten.

Kun tulet Kalajoelle niin tule täysin varusteltuun, täysin kalustettuun, huolettomaan omaan huvilaan Vesisarantielle. Nyt myynnissä yksittäinen osake B4 tai B5 44.900 €/osake. Tai miksi tyytyä yhteen, voit ostaa myös molemmat.

Hulppeassa kolmikerroksisessa lomahuvilassa on pohjaratkaisu mietitty viimeistä piirtoa myöten.

Pohjakerroksessa sijaitsee pienen oleskelutilan lisäksi tilava varasto, joka palvelee myös huoltotilana talviurheiluvälineille. Ulkoilupäivän jälkeen vaatteet pestään ja kuivataan omassa kodinhoitotilassa. Oma saunaosasto on varustettu kahdella suihkulla j saunasta välijäähdyttelyt onnistuu alakerran omassa olohuoneessa, josta löytyy tunnelmallinen takka.

Keskikerroksessa sijaitsee yhdistetty olohuone-keittiö, tila on suurilla ikkunoilla varustettu joten Kalajoen postikorttimaisemat tarjoavat kauneintaan heti aamukahviltä alkaen. Hyvin varusteltu keittiö pitää huolen siitä että kokkaaminen suuremmallekin seurueelle onnistuu vaivatta.

Makuuhuoneita löytyy kahdesta kerroksesta taaten näin jokaisen lomailijan yksityisyyden. Yläkerran makuuhuoneista on hulpeat näymät molempiin suuntiin sekä toisesta makuuhuoneista löytyy vilvoitteluparveke.

Kalajoen monipuoliset sekä ympärivuotiset liikuntamahdollisuudet alkavat miltei ulko-ovelta. Kesäisin lenkkipolkuina, talvisin valaistuin hiihtolatuina sekä nimensä veroisesti Golf-klubi on 5min kävelymatkan päässä.

Kokonaisuuden viimeistelee lammen rannalla sijaitseva taloyhtiön oma grillikota. Kuulostaa hyvältä vai mitä?

Mikäli kiinnostuit, niin ota yhteyttä, sillä yksityis- ja virtuaaliesittelyt onnistuvat hyvin TuplaR:n avulla:

Rauno: 044-7133207, rauno.rahkonen@tuplar.fi

Jaakko: 040-1436994 jaakko.immonen@tuplar.fi

Eemeli: 041-3187831 eemeli.heikkinen@tuplar.fi

Olisi kiva tutustua teihin!

Ps. If you want to arrange an open house in english, please contact: RR +358447133207 / rauno.rahkonen@tuplar.fi.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20046373	Velaton hinta:	44 900 €
Sijainti:	<a href="#">Kalajoki Hiekkasärkät</a> Vesisarantie 11 B, 85100 Kalajoki	Myyntihinta:	44 900 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Yhtiövastike:	80,00 € / kk
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Yhtiövastike kattaa kiinteistöveron, vakuutukset, hallintokulut, kiinteistöhuollon, veden sekä vuosittain tasattavan sähkönkulutuksen.
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S + 3WC		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Täysin varusteltu ja kalustettu. Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä, wc 1. kerroksessa.
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: 1. Kerroksessa Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukone Muuta: kulku suoraan ulos
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Alakerrassa välinehuoltohuone jossa kuivauskaappi sekä jokaiselle osakkeelle oma lukollinen kaappi henkilökohtaisen tavaran säilytykseen.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kalajoen Golfhovi Oy</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Grillikota sekä laiturin lammenrannalla.
Tehdyt remontit:	Terassien ja aitojen kunnostustyöt B- ja C-taloihin tehty.
Tulevat remontit:	Ulkopuolisten terassien aitojen ja pylväiden korjaukset A-talo 2021
Tontin koko:	1 339,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

