

3h+k+kh+kph+s, 101,0 m², 158 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Räisälä, Teerentie 4

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖINSSI

Kohdetta myy

LKV Kiinteistöinssi Oy

Puijonkatu 15, 70100 Kuopio
Puh: 017 2871 000

“ Omalla tontilla sijaitseva 1-tasoinen koti loistavalla paikalla.

Siilinjärven Räisälässä, lähellä Siilinjärven keskustaa sijaitseva 1-tasoinen hyväkuntoinen omakotitalo. Kosteaa tilaa ja keittiö on remontoitu ja muutoinkin pintoja on uusittu paljon. Katto on myös muutettu harjakatoksi.

Tilava sisääntuloaula, jonka vieressä on iso vaatehuone ja wc-tila. Kaksi makuuhuonetta ja avara olohuone ruokailutiloineen. Kaunis keittiö. Pukuhuone, josta on käynti takapihalle ja sen yhteydessä on khh-tila. Remontoitu saunasasto. Autolle on hyvä talli.

Tervetuloa kaupolle.

Esittelemme kiinteistöä yksityisnäytöin, joten soitathan meille tai laitat sähköpostia, niin sovitaan katsomisesta;

Katja Määttä, 040 5411 452
katja.maattala@lkvkiinteistinssi.fi

Lassipekka Parviainen, 044 700 8775
lassipekka.parviainen@lkvkiinteistinssi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20047038
Sijainti: [Siilinjärvi Räisälä](#)
Teerentie 4, 71800 Siilinjärvi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + khh + kph + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 101,0 m²
Kokonaispinta-ala: 101,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1973
Käyttöönottovuosi: 1973
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 158 000 €
Myyntihinta: 158 000 €
Puhtaanapito: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähköä on mennyt noin 20 000 kwh/vuosi. Sisältää taloussähkön. Rahassa noin 200 eur/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava vaatehuone.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Säleverhot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitus on tehty 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puukattila, vesikierto, sähkö.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Seinät maali, tapetti, maalattu tiiliseinä. Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta. Kattomateriaalit: Panelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu 2008-2009. Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astinapesukone, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kosteat tilat on remontoitu 2008-2009. Suihku, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc- on remontoitu 2008-2009.
Saunan kuvaus:	Sauna on remontoitu 2008-2009. Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jossa on isot ikkunat.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	749-402-14-132
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 197,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Siilinjärven kunnalta.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alueen koulu. Palvelut: Siilinjärven palvelut 1,5 km. Päiväkodit: Alueen päiväkoti.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Hyvä piha-alue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.