

4h,k,kph,s,et, 100,0 m<sup>2</sup>, 77 000 €

Omakotitalo, Lumijoki, Keskusta, Lumijontie 1259

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Jussila Sanna  
LKV, Kiinteistönvälittäjä,  
Kaupanvahvistaja, Partner

Gsm: 0503001667

Bo LKV Oulu



Tee rohkeasti tarjous!

Olisiko tämä ihastuttava, vihreä ja viihtyisä tilan pihapiiri, keskellä kylää, sopiva sinun unelmiesi toteuttamiseksi? Remontoi tästä ihastuttava kesämökki tai tunnelmallinen koti perheellesi!

Sijainniltaan tämä, keskellä kylää oleva tontti, on viehättävä! Vastapäätä komeilee Lumijoen kuuluisa, upea kirkko sekä kirkkokuisto.

Pienen maalaiskylän idyllinen tunnelma on vertaansa vailla!

Arvostetut ja monipuoliset metsästys- ja kalastusmaastot ovat ulottuvillasi. Varjakan merenrantaan on matkaa n. 10 km, sieltä löytyvät leirintäalueet ja venesatama sekä uimaranta.

Liminganlahden suosittu luontokeskus maastoineen ovat n. 8 km päässä.

Koulu on joen takana ihan muutaman sadan metrin päässä.

Tontilla on omakotitalo ja piharakennukset.

Omakotitalo on rakennettu 50- luvulla sille aikakaudelle tyypilliseen tapaan. Omakotitaloa on remontoitu ja peruskorjattu mm. Ikkunat uusittu, pesuhuonesiipi rakennettu ja remontoitu nykyaikaiseksi. Katto on uusittu sekä iso keittiö remontoitu. Keittiön varustukseen kuuluu myös leivinuuni.

Portaikossa on upeaa sormipaneelia ja puuportaat.

Yläkerrassa on aula ja makuuhuoneet löytyvät molemmista päädyistä.

Olohuoneessa on ihana pieni takka ja keittiöstä löytyy leivinuuni, joilla saat lämmityskustannuksia pienemmiksi.

Kellari on betonipinnoin, kuten aikoinaan on rakennettu. Sieltä löytyy vanha öljykattila, joka on varustettu sähkövastuksella ja lämmitys tapahtuu nykyisin sähköllä.

Toteuta unelmasi tällä tontilla, joka mahdollistaa monenlaista toimintaa keskellä kylää. Rakennusoikeus 430 m<sup>2</sup>. Kaava määrittelee AO (erillispientalojen korttelialueeksi).

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kätele

asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on

flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan.

Välitämme turvallisuudestasi!

Pyydä yksityisnäyttö!

-Sanna, partner Bo LKV

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	20047104	Velaton hinta:	77 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lumijoki Keskusta</a> Lumijoentie 1259, 91980 Lumijoki	Myyntihinta:	77 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , et		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	keittiössä on normaalit varusteet sekä lisäksi leivinuuni. Lattiamateriaalit: muovi Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	436-403-37-24
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 150,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Toivonniemi
Rakennusoikeus:	430,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO erillispientalojen korttelialue 11/2 kerrosta
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	muita rakennuksia

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Lumijoen koulu n. 250m Palvelut: kaikki palvelut vieressä mm. kauppa, kunnantalo, terveysasema, kirkko
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.