

4H+K+S+PH+VH+WC, 85,0 m<sup>2</sup>, 324 500 €

Paritalo, Helsinki, Ramsinranta, Valkkusuonukuja 1 B 3

 ETUOVI.com



SIKLA

**Kohdetta myy**

Karhumaa Pekka

Asuntomyynti Siklatilat

Gsm: 045-358 8428

Siklatilat Oy

“ Lapset ovatkin jo kotona, tuumaan astuessani kauppkasseineni ulko-ovesta tilavaan eteiseen. Tykkään eteisen peililiukuovista, sillä ne avartavat pitkänomaista tilaa mukavasti. Laattalattialla lepäävät sulassa sovussa lasten reput ja pyöräilykypärät. Näen ulko-ovelta läpi kodin ja isoista ikkunoista suoraan takapihalle saakka. Lapset näyttävät olevan takapihalla hyppimässä trampoliinilla.

Vien kauppkassit keittiöön ja puran ruuat jääkaappiin. Ostin tänään kesän ensimmäiset mansikat. Lasten välipala-astiat ovat jääneet keittiön tiskipöydälle, mutta päätän siivota ne myöhemmin. Onneksi keittiön sotkut eivät näy olohuoneen puolelle. Otan kahvikoneesta kupin lattea, istahdan sohvalle ja huokaisen syvään tyytyväisenä. Työviikko on ohi ja viikonloppu voi alkaa.

Selaan sisustuslehteä ja huomaan lehden sivulla saman tuolin, jonka olen hetki sitten hankkinut kotiin. Se on lehdenkin sivulla kaunis. Käännyin katsomaan olohuoneen ikkunasta terassille. Viikonloppuna täytyy käydä ostamassa terassilasituksen suojaaksi aurinkoverhot. Nautin kyllä auringonpaisteesta, mutta joskus on hyvä saada terassi hieman suojaan auringolta. Myös kesäkukkia pitäisi ostaa. Olen kukkien suhteen jo hieman myöhässä, mutta ehkä niitä vielä kaupasta löytyy.

Lähden yläkertaan vaihtamaan vaatteet. Haluan työvaatteet pois ja rennommat kotivaatteet tilalle. Avaan makuuhuoneen oven parvekkeelle. Ihana raikkaus ja tuulen humina. Rakastan tätä kotia, sillä makuuhuoneesta pääsee suoraan parvekkeelle. Aamuisin on nautinnollista nojata rosoiseen tiiliseiniin ja seurata luonnon heräämistä. Nautin meri-ilmasta ja luonnon läheisyydestä, ja tässä kodissa luonto on aidosti läsnä joka huoneessa. En voisi toivoa enempää.

Lähden tervehtimään lapsia takapihalle. He ovat lähdössä heittelemään kiviä merenrantaan. Pasi lupasi grillata salilta tultuaan päivälliseksi kanaa ja vihanneksia. Illalla taidan lämmittää saunan.

Katso lisätiedot ja varaustilanne [www.ramsinranta.fi](http://www.ramsinranta.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20049009	Velaton hinta:	324 500 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Ramsinranta</a> Valkkusuonkuja 1 B 3, 00980 Helsinki		(Myyntihinta 149 408 € + Velkaosuus 175 092 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	149 408 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	175 092 €
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S + PH + VH + WC	Neliöhinta:	3 817,65 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	991,10 € / kk (Hoitovastike 427,50 € / kk, Rahoitusvastike 220,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesilasku kulutuksen mukaan. Tontin vuokravastike 411,4€/kk, sisältyy yhtiövästikkeen summaan. 2 ensimmäistä vuotta rahoitusvastikkeesta maksetaan vain korkoa, jonka jälkeen rahoitusvastike on 927,35€/kk
Muiden tilojen pinta-ala:	3,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	88,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään,länteen
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Keittiön kuvaus:	Pääset valitsemaan kotisi materiaalit sisustussuunnittelijan avulla. katso lisää <a href="http://www.ramsinranta.fi">www.ramsinranta.fi</a>
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pääset valitsemaan kotisi materiaalit sisustussuunnittelijan avulla. katso lisää <a href="http://www.ramsinranta.fi">www.ramsinranta.fi</a>
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pääset valitsemaan kotisi materiaalit sisustussuunnittelijan avulla. katso lisää <a href="http://www.ramsinranta.fi">www.ramsinranta.fi</a>

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ramsinrannan Lumovalkku</i>
Tontin koko:	5 214,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.