

tupa+kk, 34,0 m², 55 000 €

Mökki tai huvila, Uusikaupunki, Laajon saari, Laajon saari 186



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Hieno saarikohde lyhyen venematkan päästä mantereesta ja Uudenkaupungin keskustasta. Vuokratontilla oleva kaunis paikka josta avautuu näkymät merelle. Kallioinen ranta on länteen ja rannassa on hyvä laituri veneelle. Uimaan pääsee helposti joko helppokulkuisesta kalliorannasta tai laiturilta. Rakennukset ovat hyvin sijoiteltu ja paikan toimivuus on hyvä. Mökissä on tilaa oleskella ja yöpyä, saunamökin edessä on viihtyisä alue pöytäryhmälle ja vierasmajasta ja päämökistä löytyy yöpymistilaa. Siisti puucee on lähellä kaikkia muita rakennuksia samoin puuvaja. Tässä kaunis paikka rentoutumiseen lyhyen venematkan päässä mantereelta. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20050205	Velaton hinta:	55 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Laajon Saari Laajon Saari 186, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	55 000 €
Lisätietoa sijainnista:	Sijaitsee saarella	Kiinteistövero:	70,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuosivuokra noin 280€. Mahdollinen kaasulämmittimen käyttäminen oman kulutuksen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	tupa + kk		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Saunan edessä pukuhuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Mökissä on aurinkosähkö.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Mökin katto uusittu 2008.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, mökissä kaasulämmitin

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittokomero. Varustus: kaasujääkaappi Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Liesi: kaasu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunan yhteydessä peseytymistila.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Puucee Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	Varustus: peseytymistila, ikkuna Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Mökissä oleskelutila/tupa sekä vilpola. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuutiloja löytyy vierasmajasta sekä tuvasta.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	280,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2024
Kiinteistötunnus:	895-464-15-2-V-0007
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	4 500,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Yara
Lisätietoa tontista:	Vuokrasopimus on nyt voimassa 31.12.2024 asti, jota on jatkettu 1960-luvulta asti noin viiden vuoden jaksoissa.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Uudenkaupungin kaupunki
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki
Rakennukset:	Saunarakennus noin 17 neliötä rakennettu 2001. Puuliiteri rakennettu 2003. PuuCEE. Vierasmaja. saunarakennus, muita rakennuksia, puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Janhuan venelaiturille noin 3km.
Liikenneyhteydet: Oma vene.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Kaunis nurmikkoinen pihapiiri, rannassa tasaista matalaa kalliota., tontin perällä metsää.
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri
Ranta on kallioinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.