

3h+k+s+p, 74,5 m<sup>2</sup>, 185 000 €

Kerrostalo, Tampere, Atala, Atanväylä 2

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Sillanaukee Juhani  
toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0500 620 309

Sillanaukee LKV

“ Upea mahdollisuus ostaa hienokuntoinen uudehko kerrostaloasunto Koilliskeskuksen runsaiden palveluiden lähimaastosta Atalasta. As Oy Atalan Mikko rakennettiin täydentämään perinteisen pientaloalueen asuinkantaa. Alueen kohtauskeskuksena jo kauan toimineen Mikon Leivän leipomon tilalle rakennettiin uutta kerrostaloarkkitehtuuria mukaileva uusi taloryhmittymä vuonna 2016.

Kolmannen kerroksen kaunis ja poikkeuksellisen valoisa kulmahuoneisto on hieno esimerkki kuinka runsas ikkunapinta-ala tarjoaa huoneistoon levollisen ja avaran asuinilmapiirin. Näkymät suuntautuvat kahteen ilmansuuntaan ja iso lasitettu parveke kruunaa lisätilallaan kokonaisuutta.

Huoneisto on erittäin siistikuntoinen ja vapautuu uudelle omistajalle viipymättä kaupanteon jälkeen.

Atalan asuinalueen luonto- ja liikuntamahdollisuudet ovat upea mahdollisuus ihmisille jotka arvostavat asuinalueensa lähi liikuntamahdollisuuksia. Kesäiset pyöräilyt lähimetsissä ja talvella hienosti hoidetut läheiset hiihtoladut ovat osa arkea Atalassa.

Myymme huoneiston Tarjouskaupalla, jossa ostotarjoukset tehdään lähtöhintaan tai siitä ylöspäin.

Koronaviruksen aikakaan ei ole vielä kokonaan maailmassa hellittänyt, vaikka meillä Pirkanmaalla onkin hyvin vähän uusia tartuntoja. Ethän tule esittelyyn ellet tunne itseäsi terveeksi. Noudattakaamme esittelyssä turvavälejä, Jotta pystymme takaamaan mahdollisimman turvallisen ja miellyttävän esittelykokemuksen meille kaikille. Ilmoittauduthan etukäteen esittelyyn juhani.sillanaukee@sillanaukeelkv.fi tai puhelimitse 0500 620 309/Juhani.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20050701	Velaton lähtöhinta:	185 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Atala</a> Atanväylä 2, 33580 Tampere	Viimeisin tarjous:	207 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	185 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	2 483,22 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + p	Yhtiövastike:	357,60 € / kk (Hoitovastike 357,60 € / kk)
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Vesimaksu:	16,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	01.08.2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakato Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc allaskaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Atalan Mikko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Virtanen Realia Isännöinti Oy Pyhäjärvenkatu 5 A 3200 Tampere 010 228 4480 tampere.pik@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sonera valokuitu, netti 10 M katetaan hoitovastikkeella.
Tulevat remontit:	Yhtiössä on meneillään perustajaurakoitsijan 10 vuoden vastuu-aika, tänä aikana noudatetaan perustajaurakoitsijan yhtiölle laatimaa huoltokirjaa.
Tontin koko:	2 493,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Palvelupiste Frenckell palvelupiste.frenckell@tampere.fi 03 5656 4400 Frenckellinaukio 2 B, Tampere
Tontin vuokra:	39 920,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: NREP  
Tontin vuokra-aika: 26.08.2115  
päättyy:

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Atalan koulu (0,6 km) Olkahisen koulu Linnainmaan koulu  
Palvelut: Linnainmaan kauppakeskittymä (1,5 km) K-Market Atala (0,5 km) Päiväkodit: Atala-Leinola-Orimuksen päivähoitoyksikkö, johon kuuluu useampi päiväkotia Atalan päiväkotia (0,5 km)

Liikenneyhteydet: TKL

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Huoneiston oston yhteydessä on mahdollista ostaa erillinen autopaikkaosake auton pysäköintiä varten yhtiön pihamaalta. Autopaikat erillisinä osakkeina.

Näkymät: Asunto on kaunis ja näkymiltään poikkeuksellisen valoisa . Runsaasta ikkuna pinta-alasta johtuen näkymät suuntautuvat laajalti Atanväylälle päin sekä yhtiön pihamaalle pientä metsikköaluetta kohti. Lasitettu terassiparveke on huoneiston itä/pohjoiskulmassa ja siitä näkee em. laueille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.