

3h+k+s, 80,5 m², 99 400 €

Rivitalo, Kajaani, Kettu, Lohenpyrstö 18

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kasa Juho

Yrittäjä

Puh: +358408217172

Gsm: +358408217172

Linnalkv

“ Tämä hyväkuntoinen rivitalo kolmio sijoittuu lähelle Vimpelinlampea ja sen ulkoilupolkua jossa on hyvä käydä ulkoilemassa milloin vain. Lähellä ovat myös kauppa, päiväkoti ja koulut. Huoneistossa on pesuhuone ja sauna remontoitu ja taloyhtiössä uusittu vasta KV-putket. Huoneistossa on asuinmukavuutta antamassa ilmalämpöpumppu. Huoneistolla on autotallipaikka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20051264	Velaton hinta:	99 400 €
Sijainti:	Kajaani Kettu Lohenpyrstö 18, 87700 Kajaani	(Myyntihinta 90 000 € + Velkaosuus 9 400 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 400 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	1 234,78 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	407,20 € / kk (Hoitovastike 272,00 € / kk + Rahoitusvastike 135,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m ²	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	80,5 m ²	TV-maksu:	8,07 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari K-vesi 3,70€/m ³ , L-vesi 6,00€/m ³ . Huoneiston osuus kv-putkiremontista on 9400,86€/30.6.2020
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokralaisen irtisanomisajan puitteissa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	ilmalämpöpumppu, kiinteät valaisimet, markiisi, keinu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2006 tehty kph+sauna remontti, keittiön ovet ja alakaapit 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Lohirivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Seitsojoki 044-0685330
Huolto:	asukkaat hoitavat kiinteistönhoidon. Taloyhtiöllä lumilinko ja ruohonleikkuri.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihdin uusittu 2009, pihan viemärijärjestelmän korjaus 2009, kv.putket 2019
Tulevat remontit:	suunnitelmissa uuden piha-aidan uusiminen (lauta-aita pois ja tilalle metalliaita)
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 330,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki / maankäyttö
Tontin vuokra:	630,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Huuhkajanvaaran ja Lohtajan koulu
Palvelut: K-market n. 200m
Päiväkodit: Huuhkajanvaara n. 250m

Liikenneyhteydet: paikallisliikennettä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: jokaisella huoneistolla kylmä autotallipaikka.

Näkymät: Pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.