

8h+k+s, 240,0 m<sup>2</sup>, 859 000 €

Mökki tai huvila, Helsinki, Pikku Niinisaari, Pikku Niinisaari

 ETUOVI.com



 AsuntoSatama LKV  
Aurinkolahden Asunnot

#### Kohdetta myy

Murto-Koivisto Erkki  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +358451114211

Suomen AsuntoSatama Oy LKV

“ Kaunis suomalainen paratiisisaari, meri ja vanha kaunis huvila! Palikat paikallaan. Tervetuloa Itä-Helsinkiin 10 minuutin venematkan päässä Vuosaaren Aurinkolahden edustalta sijaitsevaan idylliseen Niinisaareen. AsuntoSatama LKV:n ensiesittelyssä ihastuttava, hyvällä maulla kunnostettu huvila ja vastikään hyväksytyn uuden aseemakaavan sallima rakennuspaikka pienelle vapaa-ajan asunnolle. Katso kuvat ja anna palaa. Kukapa meistä ei tuossa miljöössä ja huvilassa haluasi kesiään viettää. Tiedustelut: Erkki Murto-Koivisto, 045-111 4211 tai Jaakko Järvistö, 045-6603239.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20051643	Velaton hinta:	859 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki</a> Pikku Niinisaari Pikku Niinisaari, 00980 Helsinki	Myyntihinta:	859 000 €
Lisätietoa sijainnista:	Sijaitsee saarella		
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	8h + k + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	240,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	240,0 m <sup>2</sup>		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kaivo

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Mansardikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukone, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	91-417-2-17
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	12 175,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Rakennus merkitty kaavassa rs2-suojelumerkinnällä.
Tehokkuusluku:	0,03
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	saunarakennus, aitta

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Vesistön nimi: Suomenlahti
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.