

4h, k, kph, s, wc, vh., 102,0 m<sup>2</sup>, 83 000 €

Omakotitalo, Raahe, Pattijoki, Matarakuja 6

 ETUOVI.com



**kodinaika**

**Kohdetta myy**

Siuvatti Pasi  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV



Pattijoen Toronmäellä valoisa ja siistikuntoinen omakotitalo kolmella makuuhuoneella. Pattasten koulu (ala- ja yläaste) ja uusi valmistumassa oleva Pattasten päiväkoti alle kilometrin päässä.

Talosta on pidetty hyvää huolta ja isoja remonteja on tehty vuosien varrella; kylpyhuone ja sauna on uusittu rakenteita myöten vuonna 2006/-07, sadevesiviemärit vuonna 2006, käyttövesiputket on uusittu ja koneellinen ilmanvaihto (ILTO) asennettu 2006/-07 kattoremontti vuonna 2010 (Malsetti Oy), wc remontti vuonna 2012.

Hyväkokoisella 2480 m<sup>2</sup>:n omalla tontilla on myös piharakennus, jossa säilytystiloja, puulato, maakellari ja kasvihuone. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 496 k-m<sup>2</sup>:tä.

Tervetuloa tutustumaan! Soita ja varaa esittelyaika. Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20053195  
Sijainti: [Raahe Pattijoki](#)  
Matarakuja 6, 92140 Pattijoki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 4h , k , kph , s , wc , vh.  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 102,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 136,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alat perustuvat pohjakuvatietoihin. Pinta-aratiedot ovat suuntaa-antavia ja saattavat poiketa nyt ilmoitetuista tiedoista. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1980  
Käyttöönottovuosi: 1980  
Vapautuminen: Muu ehto, 3 kk kaupoista

Velaton hinta: 83 000 €  
Myyntihinta: 83 000 €  
Lisätietoja maksuista: Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Pellettikustannukset ovat olleet noin 900 €/vuosi.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1999 autotallista tehty makuuhuone. 1999 uusi kuisti. 2006 sadevesiviemärointi. 2006 liesi, laminaatit (eteinen, olohuone ja keittiö), tapetit (olohuone ja makuuhuone), ulkovaraston maalaus. 2006-2007 kodinhoitohuone, kylpyhuone ja sauna remontoitu (rakenteita myöten), käyttövesiputket, ILTO koneellinenilmanvaihto. 2010 Kattoremontti (Malsetti Oy). 2012 wc remontti, tapetit (keittiö ja eteinen), ulko-ovet, vaatehuone (lattia,seinät ja katto). 2013 astianpesukone. 2019 jääkaappi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Pelletti/sähkö, leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinä materiaalit: Pääosin tapettia/maalattua pintaa. Kylpyhuone laattaa. Sauna puupanelia. Lattiamateriaalit: Eteinen, olohuone ja keittiö laminaattia. Kylpyhuone, sauna, wc ja kuisti laattaa. Muut tilat muovimattoa. Kattomateriaalit: Keittiö ja kaksi makuuhuonetta maalattua levyä. Kylpyhuone, sauna, olohuone ja eteinen puupanelia. Yksi makuuhuone halteksia. Wc ja pieni eteinen mdf-panelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, liesituuletin, astianpesukone (uusittu 2013), jääkaappi (uusittu 2019), leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä. Kylpyhuone remontoitu vuonna 2006.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, allas, bidésuihku, kaapistot. Wc remontoitu vuonna 2012.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, lauteet. Sauna remontoitu vuonna 2006.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	678-415-24-141
Tontin pinta-ala:	2 480,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asemakaavamerkintöjen mukaan tontin kokonaisrakennusoikeus 496 k-m2. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Rakennukset:	Piharakennus, puulato, maakellari, kasvihuone.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pattasten koulu (ala- ja yläaste) noin 900 m. Raahen lukio ja Raahen Porvari- ja Kauppakoulu noin 5,4 km. Raahen ammattiopisto noin 5,4 km. Palvelut: Pattijoen keskustan palvelut noin 2,4 km (pyörätietä lyhyemmin). Raahen keskustaan noin 5 km. Päiväkodit: Pattasten päiväkoti toimii tällä hetkellä väistötiloissa osoitteessa Vihastekarinkatu 19, 92130 Raahe, johon matkaa noin 4,5 km. Uusi Pattasten päiväkoti valmistuu kesällä 2020, johon matkaa noin 800 m.

Ajo-ohjeet: Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.