

3 h,tupak,veranta, 100,0 m², 370 000 €

Mökki tai huvila, Porvoo, Kuris, Herrskär 52

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Strömfors Mikael

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 0102477870

Gsm: 0503140101

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,

Itä-Uusimaa, Aktia

Fastighetsförmedling Ab, Borgå

“ Klassinen aarre meren tuoksussa!

Aito perinteinen kalastajatila suojaisen Herrskärin luonnonsatamassa. Perinteinen pihapiiri jota ympäröi tunnelmalliset rakennukset; mansardikattoinen pääatalo, "Lill-stugan" ja muut tarvittavat ulkorakennukset. Rakennuksista pidetty hienosti huolta ja kunnostettu vanhaa vaalien. Tila myydään kiinteistölle kuuluvalla perinteisellä irtaimistoilla, kalusteilla ja varusteilla. Tilalle 5/78 osaan 832,64 ha:n suuruisiin kalavesiin! Omaa metsää ja vähän niittyäkin. Tilalle kuuluu saaren länsipuolella jylhiä rantakallioita. Rannassa oleva saunalla varustettu venetalo laitureineen "kruunaa" hienon kokonaisuuden. Herrskäriin kuljetaan veneellä!

Komplett snäcka vid havet!

Ett äkta fiskeläge på Herrskär i skyddad naturhamn. Traditionell gårdsmiljö med mansardtaks karaktärsbyggnad, "Lilla-Stugan" och sedvanliga gårdsbyggnader. Byggnaderna välskötta och renoverade med smak. Säljes med till gården hörande möblemang och lösöre. Fastigheten har 5/78 del i 832,54 ha stora fiskevatten! Egen skog och också lite ängsmark. Området sträcker sig över hela Herrskär så att man har egen bergsstrand på västra sidan. Det traditionella båthuset med vedbastu är "kronan" på den fina helheten. Till Herrskär färdas man med båt!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20053504
Sijainti: [Porvoo](#) Kuris
Herrskär 52, 07370 Pellinki
Lisätietoa sijainnista: Sijaitsee saarella
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistositelmä: 3 h , tupak , veranta
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m²
Kokonaispinta-ala: 100,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Päärakennus noin 100 m2 ja
"Lill-stugan" noin 25 m2
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Käyttöönottovuosi: 1926
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 370 000 €
Myyntihinta: 370 000 €
Kiinteistövero: 1 205,00 € / vuosi

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, puuhella (uusittu) päätalon tupakeittiössä, kammarissa porinmatti ja yläkerran makuuhuoneessa pienempi porinmatti
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan kuuluu runsas kiinteistössä oleva vanhanaikainen irtaimisto, varusteita ym. ja vanhoja kiinteistöön kuuluvia kalusteita. Kauppaan ei kuulu: Omistajan henkilökohtaiset tavarat.
Kohteen kuvaus:	Myydään samalla 5/78 osa 832,64 ha:n kalavesiin. Tila myydään irtaimistoneen ja kalusteineen.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Julkisivu kunnostettu, lisäeristys yläpohjaan yhden mh:n osalta, peltikatto maalattu.
Lisätietoja kunnosta:	Ikäisekseen hyvässä kunnossa, taloa pidetty hyvin.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	puucee, erotteleva WC
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu, tiili Rakennusmateriaali: 1900 luvun alun materiaalit Seinämateriaalit: tapetti, puu ja maalattu Lattiamateriaalit: maalatut perinteiset lausalattiat Kattomateriaalit: Huopakatteet uusittu ulkorakennuksissa, "Lill stuganissa" ja päätalossa peltikate, katot hyvässä kunnossa
Katto:	mansardikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Iso tunnelmallinen tupakeittiö, puuliesi (uusittu 2003) ja vanha leivinuuni (ei käytössä) Maalatut lausalattiat. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu, tapetti Työtaso: puu Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: lauta Pesusaunan yhteydessä, meri vieressä.
Saunan kuvaus:	Venevajassa sauna. Saunan löylyhuoneen lausalattia uusittu ja lakattu laadukkaalla venelakalla Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Iso tupakeittiö toimii myös olohuoneena Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Maalatut lausalattiat Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Runsaasti säilytystiloja talon ullakolla ja ulkorakennuksissa. Pääatalon alla pieni ruokakellari.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 638-442-2-136
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 51 810,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Kunnan etuosto-oikeus
Lisätietoa tontista: Rantaan rajoittuva pääasiallisesti metsätontti. Itärannalla pihapiiri ja länsirannalla kallioita. Keskellä saarta metsät ja niitty.
Tontin nimi: Herrskär
Rasitteet: Tilalla on mm.oikeus yhteiseen ranta-alueeseen. Kiinteistörekisterin mukaan Røjholmen nimisellä tilalla tieoikeus ja oikeus vedenottoon sekä rekisteriotteen mukaiset muiden rasitteet vedenottoon ja tiehen kartan mukaisesti.
Rakennusoikeus: 160,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: RA 22/s : 160 m2 yksiasuntainen loma-asunto, 65 m2 sivuasunto, 25 m2 saunarakennus. 100 m2 varasto/työtila ja 40 m2 venevaja.
Kaavoitustilanne: Osayleiskaava
Kaavoitustiedot: Porvoon kaavoitusosasto. RA - 22/s tontti: Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät.
Rakennukset: -Venevaja 61 m2 rak. 1900 luvun alussa puusta. Rakennukseen rakennettu sauna 2012 ja tehty käyttötarkoituksen muutos. Huopakate pinnoitettu 2020 -"Lill stugan" n. 25 m2 hirsirakenteinen, harjakatto ja huopakate (uusittu) Huone ja tupakeittiö. Porinmatti huoneessa ja puuliesi tupakeittiössä. Rv. 1900 luvun alku. -Navetta ja vaunuvaja. Rak. kivistä ja puusta. Harjakatto huopakatteella. Navettaosio muutettu asuinhuoneeksi v. 2008. Lisäksi vaunuvaja ja varasto. yhteensä n. 100 m2 Rak.v.1900 luvun alku. -Ulkovarasto n. 100 m2 jossa puuvarasto, verstaas ja välinevarsto. rak.puusta. v. 1900 luvun alussa. Harjakate uudella huopakatteella. Myydään irtaimistoneen ja varusteineen. asuinrakennus, aitta, navetta, muita rakennuksia, talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tirmooseen noin 6,5 km (3,5 M) Jossa saaristokeskus ; kauppa, ravintola ja polttoainejakelu. Linja-auton kääntöpaikka. Kabböle noin 9 km (4,85M) jossa kesäkahvila ja polttoainejakelu. Härkäpää noin 13 km (7 M) jossa kesätori ja kesäkahvila.
Liikenneyhteydet: Linja-auto Tirmoossa.
Ajo-ohjeet: Kts. merikortti: Herrskär

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihapiiri nurmettu. Pihapiirissä kasvihuone. Talon länsipuolella niittyä ja keittiöpuutarhaa. Loput tontista metsää ja pieni osa niittyä. Lännessä rantakallioita.
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri
hiekk-, kallio-, sora- ja metsärantaa
Vesistön nimi: Kråkviken, Virhamnen, Nothussundet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.