

1h+kt+parveke, 29,0 m², 115 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Masala, Rydmanintie 7

 ETUOVI.com



arvotalo

Kohdetta myy

Sundell Maria
LKV, FM, Julkinen
kaupanvahvistaja

Puh: 0500 333 777

ARVOTALO Kiinteistönvälitys LKV
Oy [A]

“ Asunto Oy Kirkkonummen Vernerin Ihanat Kodit rakennetaan viihtyisään Masalaan, jossa yhdistyvät pikkukaupunkimaisen asuinalueen parhaat puolet ja upea, vihreä luonto. Asunnot ovat erityisen avaria ja valoisia. Huone-keittiötila on yhtenäistä oleskelutilaa, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys ja reilu huonekorkeus. Modernissa keittiössä on riittävästi kaappitilaa ja laadukkaat kodinkoneet. Asunnossa on tilav laatoitettu kylpyhuone, jossa on suihku lasiseinällä, wc-istuin, pesukoneliitäntä, tilavaraus pyykinpesukoneelle, peili- ja allaskaapit sekä mukavuuslattialämmitys. Eteisessä on kaapistot. Asunto sopii erinomaisesti niin omaksi kodiksi kuin myös sijoittajalle (rahoitusvastikkeet viisi vuotta maksetaan pelkästään korkoja)

Rakennuttajana toimii luotettava Suomalainen T2H Rakennus Oy, RS-pankkina toimii Aktia. Arvioitu valmistuminen 31.10.2020. Erinomainen sijainti liikenneyhteyksien ja palvelujen äärellä. Juna-asemalle on noin 500 m kävelymatka.

Lisätiedot: Eija Vaarakallio 0440 555 888, eija.vaarakallio@arvotalo.fi

Onko oma asuntosi myymättä ?
Vertaa välityspalkkioita !

Asunto-osakkeet:

- 1 huone - KIINTEÄ välityspalkkio 1.999 €,
- 2 huonetta - KIINTEÄ välityspalkkio 2.999 €,
- 3 huonetta - KIINTEÄ välityspalkkio 3.999 €,
- 4 huonetta - KIINTEÄ välityspalkkio 4.999 €,
- 5 huonetta ja yli - KIINTEÄ välityspalkkio 5.999 €.

Katso lisää: www.arvotalo.fi

Soita ja sovi ilmainen arviointikäynti:

puh. 0440 666 666

e-mail: info@arvotalo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20053887	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Masala Rydmanintie 7, 02430 Masala		(Myyntihinta 47 127,14 € + Velkaosuus 67 872,86 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 127,14 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	67 872,86 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + parveke	Neliöhinta:	3 965,52 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	277,70 € / kk (Hoitovastike 165,30 € / kk, Rahoitusvastike 62,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/8	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu tasataan vuosittain kulutuksen mukaiseksi. Tonttivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen. Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12kk Euribor + 1,00 % marginaalilla (tilanne 29.3.2019 yht. 1,00 %). Laina-aika 25 vuotta, josta rakennusaika + 5 ensimmäisistä asumisvuosista ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset puolivuosittain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,63 €/osake/kk + koron osuus. Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 4/2025.
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	30.10.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi pakastinlokerolla Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Vernerit</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Hissi, kellarikomero, sauna, urheiluvälinevarasto, talovarasto, kaapeli-TV, laajakaista.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 28
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto 1 Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	27.06.2068

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.