

3h+k+s+khh+ak, 92,0 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Rivitalo, Vaasa, Gerby, Korpikuusentie 4

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Högfors Jaana

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: +358 400 14 14 39

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV



Vapautumassa maalämmöllä lämpiävä yksitasoinen iso rivitalokolmio Gerbystä. Tälle vuonna 2015 valmistuneelle kotoisalle asunnolle kuuluu myös autokatospaikka sekä sähkötolppapaikka.

Sisään astuessa huomio kiinnittyy ensin toimivaan eteiseen. Eteinen on tilava, siinä on osittain laattalattia ja mukavasti kaappitilaa. Eteisen vieressä on asunnon toinen wc. Olohuone ja keittiö ovat ihan vierekkäin ja lähes samaa valoisaa tilaa. Keittiössä on nykyaikaiset kodinkoneet arkea helpottamaan. Olohuoneesta on käynti myös kivalle aidatulle takapihalle. Tilava päämakuuhuone, jonka yhteydessä on mukavasti kaappitilaa. Toisessa makuuhuoneessa on myös kaapit. Kodinhoituhuone on varustettu omalla sisäänkäynnillä, joka helpottaa lapsiperheen arkea. Mukavan kokoinen kylpyhuone ja lähes uudenveroinen sauna. Mahtavat ulkoilumahdollisuudet meren ja venesataman lähellä. Kotiin kuuluu autokatospaikka ja tolppapaikka. Taloyhtiössä edullinen maalämpö ja asunnossa miellyttävä lattialämmitys. Nähdään esittelyssä!

Snart ledig! Radhuslägenhet med bergvärme i Gerby för dig som söker en trea i en plan. Huset är byggd 2015 och både bilplats med elstolpe och biltak ingår i lägenheten.

När du kliver in i hallen uppmärksammas du med en välfungerande och funktionell entré. Hallen är stor, och har delvis kakelgolv och mycket förvaringsutrymme. Vid ingången hittar du också nedrevåningsens toalett. Vardagsrummet och köket ligger bredvid varan och bildar en bra flytande planlösning. I köket hittar du uppdaterade köksmaskiner för att göra vardagen bekväm. Från vardagsrummet har du utgång rakt till bakgården, som har staket runt sig.

Huvudsovrummet är trevligt och har bra med klädkåp. Också den andra sovrummet har klädkåp. Klädvårdsrummet har en egen ingång, vilket underlättar vardagen (speciellt med små barn eller hund). Badrummet är rymligt och bastun är nästan ny. Läget i sig är perfekt; havsnära boende med utmärkta promenad möjligheter i fin miljö.

Till lägenheten tillhör det både bilplats med eluttag och biltakplats. Husbolaget har bergvärme som ger billig, men skön värme via vattenburen golvvärme.

Vi ses på visningen!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20054400  
Sijainti: [Vaasa Gerby](#)  
Korpikuusentie 4, 65280 Vaasa  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + khh + ak  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 92,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 92,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2015  
Käyttöönottovuosi: 2015  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 215 000 €  
Myyntihinta: 215 000 €  
Neliöhinta: 2 336,96 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 218,04 € / kk  
(Hoitovastike 218,04 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Käyttöullakko n. 30m <sup>2</sup>
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Vildmarskvägen/Korpikuusentie Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pihapolku Marko Niemelä. markoni@ispihapolku.com
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 985,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 633,42 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2068

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.