

3 h, k, s, ph, 76,0 m², 129 000 €

Rivitalo, Oulu, Haukipudas / Martinniemi, Lastaajantie 28

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kurvinen Jonna
Kiinteistönvälittäjä LKV Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 330 470

JonnaLKV



HYVÄKUNTOINEN RIVITALON PÄÄTYKOLMIO MARTINNIEMESSÄ

Haukiputaan Martinniemessä, keskellä kylää myynnissä nyt suojaisa rivitalon päätykolmio. Rauhallinen asuinpaikka, jossa mukavat lenkkeilymaastot vieressä ja merelle pääsee helposti. Kauppa vain kivenheiton päässä ja linja-autoyhteys aina Oyssiin asti menee vierestä.

Asunto on hyvässä kunnossa ja pohjaratkaisu on toimiva. Kylpyhuoneen yhteydessä, kuitenkin erillinen kodinhoitotila on käytännöllinen arjessa. Asunnossa on varaava takka. Sähkön kulutus lämmityksineen on vain noin 80 euroa kuukaudessa. Tässä siis helppoa asumista huolettomasti, yhtiöllä ei ole tulossa isoja remonteja!

Ota yhteyttä ja sovi esittely:

Jonna Kurvinen, LKV, kaupanvahvistaja

0400 330 470

jonna@jonnalkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20054737	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Oulu Haukipudas Lastaajantie 28, 90850 Martinniemi	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 697,37 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	228,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , s , ph	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Sähkölämmityskulut:	80,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	2,8 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkölämmityksen kuluihin sisältyy myös käyttösähkö. Huoneistossa Verisuren hälytysjärjestelmä (sopimus voidaan päättää, mikäli ostaja ei järjestelmää halua).
Kokonaispinta-ala:	78,8 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoneessa huoneistokohtainen IV-kone Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Haukiputaan Meripuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lampila Oy
Tehdyt remontit:	2013: kaksi autopaikkaa lisää 2014: parannettiin hulevesijärjestelmää 2015: murskepintojen asfaltointi, postilaatikoiden siirto, kaksi autopaikkaa lisää 2016: iv-kanavien puhdistus ja ilmamäärien mittaus 2017: huoneistojen märkätilojen silikonisaumojen uusiminen 2019: Valokatteiden korjauksia/ uusiminen
Tulevat remontit:	Viiden vuoden kunnossapitotarveselvitys: - Puuosien maalaus -Lämmitysjärjestelmän termostaattien uusiminen tarpeen mukaan - Hanojen, wc-pyttyjen ja vesiboilerien uusinta tarpeen mukaan
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 273,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

Tontin vuokra-aika 31.12.2057
päättyy:

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka erillisellä osakkeella 3500 €
Näkymät: Etelän suuntaan. Pieni aidattu oma piha. Päätyasunnon pääty myös aidattu ks. asunnolle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.