

1h, k, mh, parvi, s, terassi, 36,5 m², 129 000 €

Mökki tai huvila, Kristiinankaupunki, Skaftung, Verkkoluodontie 220

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Boelius Harri

Myyntijohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0443610350

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori



Kesänviettopaikka tarjolla Kristiinankaupungin Skaftungissa. Meren rannalla, rantakaava-alueella sijaitsevat mökki, vierasmaja ja grillikatos, jotka ovat valmistuneet 1986.

14,8 hehtaarin rauhallisen yhteisalueen sisällä sijaitseva oma tontti, jolta pääset helposti veneilemään esim. kalastuksen merkeissä.

Vesijohto tulee tontille (ns.kesävesi). Yhteisalueen metsästä saat polttopuut omaan käyttöön. Mukava paikka, jossa ihmiset ovat toisilleen tuttuja.

Myynti

Harri Boelius

P. 044 3610350

harri.boelius@huom.fi

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20054949	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Kristiinankaupunki Skaftung Verkkoluodontie 220, 64480 Skaftung	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	50,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 155,00 / v Kiinteistövero: 186.18 € Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Lämmityspolttopuut yhteisalueen metsästä. Yhteisalueen kulut ja tuotot yhteisomistajien kesken. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Huoneistoselitelmä:	1h , k , mh , parvi , s , terassi		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	36,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,8 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,3 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat on veranta		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Kohde myydään kalustettuna.
Kohteen kuvaus:	Polttopuut saa ottaa Flöijerin yhteisalueen metsästä
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Vesiposti, joka on ympärivuotisessa käytössä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Puucee
Saunan kuvaus:	Sauna ja pesuhuone ovat samassa tilassa Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	287-416-4-137
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 980,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Yhteisalue 14,8 ha (287-416-4-140) kuuluu kymmenen mökkiläisen yhteisomistukseen ja jokainen omistaa 1/10 osan yhteisalueesta. Ranta on yhteisalueen osa.
Tontin nimi:	TONTTI IX
Lisätietoja	Kristiinankaupunki p. +358 6 22 16 200

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Ranta-asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Kristiinankaupunki p. +358 6 22 16 200
Rakennukset: Puuliiteri/puucee, vierasmaja ja kesäkeittiö

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kristiinankaupunki (Kristinestad) maitse n. 30 km ja vesitse n. 10 km. Kauppa myös Siipyssä, matkaa n. 12 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Meri
Yhteisranta
Vesistön nimi: Pohjanlahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.