

4h,k,s, 92,0 m<sup>2</sup>, 172 000 €

Rivitalo, Kangasala, Ruutana, Laureenintie 5

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Mollberg Minna  
myyntineuvottelija, KED

Gsm: 040 167 1760

Tampereen Kotijoukkue Oy



Rauhaa ja luonnonläheisyyttä!

Tampereen rajalta Ruutanasta ihastuttava rivitaloaluoneisto. Huoneistossa on tehty paljon pintaremonttia vuosien varrella. Alakerrassa reilun kokoisen olohuoneen ja toimivan keittiön lisäksi wc ja yksi makuuhuone. Olohuoneesta pääset siirtymään katetulle terassille ja suojaisalle pihalle, joka ulottuu metsään. Pihassa marjapensaita ja kirsikkapuu.

Yläkerrassa on 2 tilavaa makuuhuonetta ja omassa rauhassaan saunatila. Yläkerran kauniisti remontoituun aulaan on mahdollisuus rakentaa kevyttakka ja sieltä on pääsy parvekkeelle. Asunnon edessä on lämmin varasto ja vieressä lasten leikkipaikka.

Asunto Oy Pohjanmäntä on hyvin hoidettu taloyhtiö. Täällä olet luonnonrauhassa, mutta silti 20 min. päässä Tampereen keskustasta. Lapsiperheelle myös ihanteellinen paikka. Lähikouluna on Ruutan koulu ja mahdollisuus myös mennä koulukuljetuksella Havisevan ihanaan kyläkouluun. Terveysasema sijaitsee lähellä ja uusi monitoimitalo on rakenteilla. Vieressä hyvät ulkoilumaastot.

Tervetuloa esittelyyn!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20056696	Velaton hinta:	172 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Ruutana</a> Laureenintie 5, 36110 Ruutana		(Myyntihinta 170 892,35 € + Velkaosuus 1 107,65 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	170 892,35 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 107,65 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	1 869,57 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	270,95 € / kk (Hoitovastike 158,94 € / kk + Rahoitusvastike 112,01 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus vuodessa n. 12400 kWh. Vesimaksuennakko 15,00 €/hlö/kk. Vesimittarin luku kaksi kertaa vuodessa 30.6. ja 31.12.
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kevyttakka mahdollisuus yläkerran aulassa.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2009 Olohuoneessa pintaremontti. 2012 Yläkerran makuuhuoneissa pinnat ja katto uusittu. 2016 Keittiön pintaremontti ja eteiskaappi vaihdettu. 2020 Yläkerran aulassa pintaremontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaikissa makuuhuoneissa kaapistot. Lämmin ulkovarasto talon edessä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pohjanmäntä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistöjuridia, Pyhäjärvenkatu 1 A, 33200 Tampere Hannu Laaksonen asiakaspalvelu@kiinteistojuridia.fi 0207 229 669
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lämmin varasto talon edessä. Yhteinen pyykkitupa. Ilmanvaihto: koneellinen poisto. Kunnossapitovastuusta yhtiöjärjestyksessä: Yhtiö maksaa kosteiden tilojen vedeneristyksen ja työn.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 25

Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneiden suihkunurkkausten kunnostus 1998 Huoltomaalaus 2004 Vesikattoremontti,välipohjan lisälämmöneristys 2012 Ilmastointihormien nuohous, yläparkkipaikan laajennus 2013 Etu-ja takaovien vaihto, lukkoremontti 2015
Tulevat remontit:	Piha-aitojen kunnostus. Ikkunat.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	9 250,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kunta, kaavoitus puh. (03) 5655 3000

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Pistokkeellinen autopaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.