

5h,k,rt,kph,s,2 x wc,khh,autotalli, 132,0 m², 288 000 €

Omakotitalo, Mäntsälä, Maisala, Veistäjäntie 23



FRAMILLA.

Kohdetta myy

Miettinen Susanna
Toimitusjohtaja, LKV, LVV,
Julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: +358445335060

Framilla LKV Oy



VIEHÄTTÄVÄ OMAKOTITALO

Sinulle joka arvostat viihtyisää naapurustoa Mäntsälän keskustassa, suurta pihaa istutuksineen ja haluat päästä nauttimaan niistä jo tänä kesänä.

Kaksi minuuttia moottoritiele ja kävelymatka juna-asemalle.

Täällä toimii isommankin perheen arki ja halutessasi jopa ilman autoa.

TODELLINEN LAPSIPERHEEN KOTI

suurine olohuoneineen ja keittiöineen, sekä käytännölliset kodinhoitotilat saunaosaston yhteydessä ovat laadukkaan suunnittelun tulosta ja asumisen mukavuus on kokonaisvaltaista.

Olohuone yhdistyy kauniisti keittiöön ja ruokailutilaan, jonne mahtuu iso ruokapöytä.

Makuuhuoneet ovat tilavia ja säilytystilaa löytyy runsain mitoin.

Länteen avautuva, kaunis ja monimuotoinen piha, sekä lämmin autotalli viimeistelevät kokonaisuuden.

KEKSITKÖ ENÄÄ MUUTA MITÄ HALUAT?

- + TÄYDELLINEN SIJAINTI
- + NOPEA YHTEYS MOOTTORITIELLE
- + TURVALLINEN YMPÄRISTÖ JA KOULUMATKAT LAPSILLE
- + YHDESSÄ TASOSSA
- + LÄMMIN AUTOTALLI
- + UPEAMPAA KOKONAISUUTTA SAA HAKEA

TOIVOTAN TEIDÄT LÄMPIMÄSTI TERVETULLEEKSI

tutustumaan tähän valoa ja tilaa tulvillaan olevaan, erityisen upeaan Kotiin!

Ole yhteydessä, niin sovitaan Teille sopiva yksityisesittelyn ajankohta.

Lisätiedot ja yksityisesittelyt:

Susanna Miettinen
044 533 5060
susanna@framillalkv.fi

www.framillalkv.fi
www.facebook.com/susannalkv
Instagram @framilla.susanna

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20056726
Sijainti: [Mäntsälä](#) Maisala
Veistäjäntie 23, 04600 Mäntsälä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , rt , kph , s , 2 x wc , khh ,
autotalli
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 132,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 25,0 m²
Kokonaispinta-ala: 157,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aratiedot perustuvat kunnan
rakennustietoihin ja - kuviin, eikä
niitä ole tarkistusmitattu
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2004
Käyttöönottovuosi: 2004
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 288 000 €
Myyntihinta: 288 000 €
Lisätietoja maksuista: Nykyisen asukkaan
asumiskustannukset kulutuksen
mukaan: Sähkö n. 241 €/kk, vesi ja
jätevesi n. 37,65 €/kk, jätehuolto
tyhjennyskertojen mukaan n. 8,80
€/krt, kaapeli tv n. 11,40 €/kk, Telia
laajakaista 100M 29,90 €/kk,
kiinteistövero 624,71 €/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, keskuspölynimuri, sälekaihtimet, pihaistutukset, ulkovalaistus
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Varustus: Jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone, liesitaso, erillisuuni Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varustus: 2 x suihku, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Varustus: Peilikaappi, kylpyhuone- /allaskaapisto, bidee-suihku, lattialämmitys Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, pyykkikaapit, pöytätasot, lattialämmitys, ikkuna Seinämateriaali: kaakeli, tapetti Lattiamateriaali: laatta Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti kaappi- ja säilytystilaa, sekä vaatehuone. Lisäksi talon päädyssä lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	505-407-4-206
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	933,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Tietön
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	AO Erillispientalojen korttelialue. Lisätietoja: Mäntsälän kunta 019 264 5000 / Joonas Törrönen 040 314 6721

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.