

5h, k, s, 120,0 m², 169 000 €

Omakotitalo, Rauma, Paroalho, Kasvitarhankatu 4

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Felin Arto
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 512 3881

Rauman Kotijoukkue

“ Keskeisellä paikalla kodikas ja hyvin pidetty omakotitalo. talossa hyvä huonemäärä ja sopii hyvin perheiden erilaisiin tarpeisiin. Taloa remontoitu säännöllisesti 2000-luvulla mm. ikkunat, peltikate, keittiö, putkistoja, sähköjä ja paljon muuta Kellarikerroksessa siistiä oleskelutilaa, saunaosasto sekä askarteluhuone pieniin timpraustarpeisiin. Ulkorakennuksessa hyvät säilytystilat.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20057175
Sijainti:	Rauma Paroalho Kasvitarhankatu 4, 26660 Rauma
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1954
Käyttöönottovuosi:	1954
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	169 000 €
Myyntihinta:	169 000 €
Kiinteistövero:	128,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutuksen keskiarvo ollut nykyisillä asukkailla n. 2500 l/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 keskikerroksen vessa remontoitu, 2014 keittiö, 2013 piippu putkitettu sisältä, 2008 kodinhoitohuone, 2000-luvun alussa ikkunat ja peltikate uusittu, 1995 kylpyhuone. Suurin osa sähköistä, vesiputkista ja viemäreistä uusittu 2000-luvulla. Asuintilojen pintojen uusimista/päivittämistä eri vuosina.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran wc:ssä suihkukaappi. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta, muovi Varusteet: peilikaappi, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa sekä puu- että sähkökiuas. Saunan puuosia huollettu 2020. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: lauta, parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	450,00 € / vuosi

Kiinteistötunnus:	684-6-602-4-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	900,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppa, apteekki ym. 200 m. Keskustaan n. 1 km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Siisti piha-alue jossa selkeät sorastetut alueet ja nurmialueilla jonkun verran istutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.