

5h+k+khh+3x wc+kph+s+ak+var, 147,5 m², 495 000 €

Omakotitalo, Kirkkonummi, Masala, Pyssysepänskaari 26



BO.FI

Kohdetta myy

Kieselbach Janne
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0458068299

Bo LKV Helsinki Oy, Ullanlinna



Upea kaksikerroksinen omakotitalo, loistavalta paikalta Masalasta!

Tämä suuri omakotitalo rakennetaan Masalaan, upealle paikalle, lähelle kaikki palveluita. Vierestä löytyy niin kaupat kuin mahdollisuudet liikkumiseen eikä juna-asemallekkaan ole pitkä matka.

Talo rakennetaan kahteen kerrokseen, makuuhuoneita löytyy yhteensä neljä. Korkea olohuone yhdistettynä keittiöön ja ruokailutilaan, muodostaa kokonaisuuden joka mahdollistaa koko perheelle mukavan yhdessä oleskelun, avarissa tiloissa. Erillinen kodinhoitohuone helpottaa arjen pyykkihuoltoa. Kylpyhuone on suuri ja oman saunan löylyistä pääsee, pesuhuoneen kautta suoraan terassille jäähtymään. Autolle on oma paikka katoksessa joka on talossa kiinni.

Lämmityksestä vastaa maalämpö ja tunnelmaa lisää varaava takka. Ilmanvaihto on koneellinen, varustettuna lämmöntalteenotolla. Kaikki talon materiaalit ovat laadukkaita, kalusteet tulevat Noblessalta.

Ole nopea niin pääset valitsemaan itsellesi mieleiset materiaalit ja sävyt! Rakentaminen aloitetaan pian.

Kohteen sinulle myy:

Janne Kieselbach
Partner, LKV
045 806 8299
jk@bo.fi
Instagram @jannekieselbach

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20057708	Velaton hinta:	495 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Masala Pyssysepänskaari 26, 02430 Masala	Myyntihinta:	495 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: ei tiedossa vielä
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khh + 3x wc + kph + s + ak + var		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	147,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	187,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	- varasto 7m2 - yläkerran aula 14m2 - eteinen - autokatos
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö + vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Noblessa keittiö Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, wc - 2x suihku - uloskäynti terassille
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 - yläkerran wc:ssä 2x pesuallas Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	- tervaleppä paneelit ja lauteet - ikkuna ulos Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: - kulku kylpyhuoneeseen Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 960,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	257-460-2-124
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	583,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kirkkonummen kunta
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	2064
Rakennusoikeus:	210,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO tontti, rak. oikeus 180m ² + talousrakennus 30m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.