

2h,avok,kph,s,2xvarasto, 53,5 m², 115 000 €

Kerrostalo, Nurmijärvi, Rajamäki, Vanha Rajamäentie 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Corenius Päivi
Lkv,Lvv,KiAt,Kaupanhahvistaja

Gsm: 044-2452142

Corenius LKV Oy

“ Etsitkö muuttovalmista kotia itsellesi tai kenties sijoitukseen ? Huom! Heti vapaa.

53,5m² koti tyylikkäällä pinnoilla Rajamäeltä etsii uusia asukkaita. Kiinteistö Oy Vanha Rajamäentie 2 yhtiöstä tarjolla todella valoisa ja siistikuntoinen kaksio omalla saunalla johon kuuluu 2 kpl 12m² varastotilaa. pohjaratkaisu ja runsas varastotila mahdollistavat asunnon sopimisen moneen käyttötarkoitukseen!

Tilava oleskelutila,jossa avokeittiö, hyvänkokoinen makuuhuone ja tyylikäs kph ja sauna tekevät tästä kodista muuttovalmiin. Pinnat siistit ja helposti muokattavissa.

Sijainti on keskeinen Rajamäellä, lähellä ruokakauppa, koulu, päiväkodit, uimahalli jne.

Myyntiä hoitaa Kiinteistönvälittäjä LKV Päivi Corenius p.0442452142 / paivi.corenius@coreniuslkv.fi
Ota yhteyttä pian, mennään katsomaan uutta kotiasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20058243
Sijainti: [Nurmijärvi Rajamäki](#)
Vanha Rajamäentie 2, 05200
Rajamäki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , avok , kph , s , 2xvarasto
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 24,0 m²
Kokonaispinta-ala: 77,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: huoneiston pinta-ala
yhtiöjärjestyksen mukaan 53,5m² ,
tämän lisäksi huoneistolle kuuluu
2kpl 12m² varastoa.
yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1991
Käyttöönottovuosi: 1991
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 115 000 €
Myyntihinta: 115 000 €
Neliöhinta: 2 149,53 € / m²
Yhtiövastike: 224,00 € / kk
(Hoitovastike 224,00 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: liesikupu
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: 2 x kellarivarasto yht 24m2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Kiinteistö Oy Vanha Rajamäentie 2*

Isännöitsijän yhteystiedot: Niiniteam avoin yhtiö Ilpo Witikka p.0503802569

Huolto: Lassila&Tikanoja oy

Taloyhtiöön kuuluu: Kellarikomero

Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 28

Liikehuoneistoja: 4

Tehdyt remontit: yläpohjan lisälämmöneristys, vesikaton kunnostus, IV putkien läpivientien korjaukset sekä eristäminen, salaojapainauksen korjaus Vanhakujan puolelta 2017, salaojapainumasta johtuneen kosteusvaurion korjaus kellarissa 2018

Tulevat remontit: Tarkempi lista saatavilla välittäjältä, 2020: lv kanaviston nuohous ja säätö, jätekatoksen rakentaminen 2021: lukostopäivitys, kiinteistön kuntotutkimus, lämminvesivaraajien tarkistus

Energialuokka: G (2013)

Tontin koko: 2 666,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Nurmijärven kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alueella Palvelut: lähellä ruokakauppa Muut palvelut: Rajamäellä
mm ruokakauppoja, ravintoloita, uimahalli Päiväkodit: alueella useita
päivähoidontuottajia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.