

2h, kk, s + parveke, 51,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Luhtitalo, Tuusula, Jokela, Puistotie 1



#### Kohdetta myy

Kirvesmäki Pauliina  
Kiinteistönvälittäjä LKV LVV KiAT,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 64274

Pauliina välittää LKV Oy



**SIJOITTAJA!** Siistikuntoinen, remontoitu asunto lähellä palveluita ja juna-asemaa!  
Asunto on vuokrattu toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella, hyvä vuokralainen.

Eteisestä käynti pesuhuoneeseen ja saunaan, kätevä keittiötila ja avara olohuone, josta käynti parvekkeelle. Tilavassa makuuhuoneessa koko seinällinen kaapistoja.

Oma tontti, sähkölämmitys, ilmanvaihto: koneellinen poisto, yhteisantenni.

Jokelan keskustan palvelut ja juna-asema n. 300 m.

Varaa oma esittelyaikasi, ota yhteyttä!

#### Tiedustelut

Pauliina Kirvesmäki  
Kiinteistönvälittäjä LKV LVV KiAT  
Kaupanvahvistaja  
p. 050 64274  
pauliina@pauliinalkv.fi  
FB Pauliina välittää LKV  
IG @pauliinalkv

Onko oma asuntosi myymättä?

Ota yhteyttä, niin suunnitellaan yhdessä juuri sinulle sopiva aikataulu asunnon vaihtoon.

Tavoitat minut parhaiten puhelimitse klo 8.00-20.00 välisenä aikana, myös viikonloppuisin. Kuulemiin!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20058393	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tuusula Jokela</a> Puistotie 1, 05400 Jokela		(Myyntihinta 75 374,39 € + Velkaosuus 9 625,61 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 374,39 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	9 625,61 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s + parveke	Neliöhinta:	1 666,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	253,45 € / kk (Hoitovastike 173,40 € / kk, Rahoitusvastike 54,55 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 51 m <sup>2</sup> , mitattu pinta-ala 50,5 m <sup>2</sup> yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu kulutuksen mukaan (oma mittari), ennakkoveloitus 12e/hlö/kk. Sähkönkulutuksen vuosiarvio n. 12000 kWh. Rahoitusvastike koostuu Pääomavastike -305 = 31,82e/kk (huoneiston lainaosuus 6938,26e) + Kattoremonttivastike 22,73e/kk (huoneiston lainaosuus 2687,35e) = 54,55e. Korjausvastike 25,50e/kk. Varainsiirtovero 2% velattomasta myyntihinnasta, ei koske vsvl:n tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, myydään vuokrattuna		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiötilassa on kompaktisti tilaa, ruokailupöydälle paikka olohuoneen puolella. Jääkaappipakastimen alta otettu vaurioitunut parketin palanen pois. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, bideehana, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nukarintie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti ILO / Katriina Torttila Niinistönkatu 12, 05800 Hyvinkää p. 010 340 2400
Huolto:	Talonmiespalvelu Haapakorpi p. 040 5228341
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntokatselmus, tekira Oy (27.03.2015)
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 21
Tehdyt remontit:	2006-2013 Lämminvesivaraajien uusinta (19 kpl), 2010 Lukitusuudistus (Sento), porraskäytävien ulko-ovien (3 kpl) uusinta alumiinioviin, 2011 Tiilikatteiden ja aluskatteiden uusinta, 2012 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, 2013 Lumiesteiden asennus, 2016 Parvekekaiteiden

	vaihto ja maalaus, 2017 Salaoja- ja sadevesijärjestelmien korjaus, 2018 Nurmikon uusiminen, piha-alueen asfaltointi ja autolämpötolppien uusiminen, 2020 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö.
Tulevat remontit:	V. 2020 Julkisivujen uusiminen/hankkeen käynnistäminen ja edistäminen. Yhtiökokous myönsi hallitukselle valtuuden tarvittaessa kilpailuttaa hankesuunnittelijan toimijan ja kilpailuttaa hankkeen toteutuksen urakoitsijan, asia käsitellään varsinaisessa yhtiökokouksessa keväällä 2021. Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024 esitelty yhtiökokoukselle 10.9.2020, käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Roskakatoksen kunnostaminen, Ikkunapuitteiden huoltomaalaus/ikkunoiden uusiminen. Märkätilojen kunnostus tarpeen mukaan. Porraskäytävien kunnostus ja maalaus.
Energialuokka:	G (2013) E-luku 331. Energiatodistus voimassa 27.05.2024 saakka.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 952,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tuusulan kunta p. 09 87181

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat varataan isännöitsijältä jonotusperiaatteen mukaan.
Näkymät:	Läpitalon huoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.