

oh/rkt, k, tkh, khh, vh, wc, kph, s ja toimisto se, 272,0 m², 205 000 €



Omakotitalo, Kuusamo, Keskusta, Kirkkotie 15



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO
Puh: 0405082024 0500696266
0400696266

“ Kuusamon keskustassa viihtyisällä 1436 m³ tontilla kaksikerroksinen isommalekin perheelle sopiva omakotitalo lähellä kouluja ja päiväkoteja. Talossa erillinen toimisto omalla wc:llä ja minikeittiöllä, joka mahdollistaa myös kotona työstentelyn. Talossa alakerrassa oleskelutilat takalla ja saunaosasto, yläkerrassa oleskelutila sekä jopa seitsemän makuuhuonetta. Oleskelutilasta ja yhdestä makuuhuoneesta käynti parvelleelle. Alakerrassa terassi osittain katteen alla. Pihapiiristä löytyy leikkimökki, vaja, roskakatos ja talossa myös kahden auton talli sekä varastotilaa. Talon keittiötä on remontoit sekä saunatiloista löytyy tilaa kuntoiluun sekä porealtaalle. Olisiko tässä perheesi uusi koti ihan Kuusamon ydin keskustassa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20058745	Velaton hinta:	205 000 €
Sijainti:	Kuusamo Keskusta Kirkkotie 15, 93600 Kuusamo	Myyntihinta:	205 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	812,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	oh / rkt , k , tkh , khh , vh , wc , kph , s ja toimisto se	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö 31 664 kwh/vuosi 2019 ja sähkönkulutus n. 1050 kwh/vuosi.
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	272,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	272,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 357 k-m ² + autotalli 30,7 k-m ² . Varasto 10,5 k-m ² ja leikkimökki 5,2 k-m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa kaksi parvekettä, yhdestä makuuhuoneesta käynti pariovien kautta parvekkeelle. Kuraeteisen käyttövesiputkia ei ole yhdistetty.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	2005 sisäpintojen uusinta, keittiön kaapistot ja lattia uusittu 2014, kodinhoituhuoneen matto 2017, piharemontti (kivetykset, routaeristeet, istutukset ja salaojitus), tontin aitaus ja ulkomaalaus. Kaukolämpö 2006, kylpyhuoneen lattiaremontti 2014, kiuas uusittu 2018, 2018-19 LVI-huoltotoimia, viemäriputket kuvattu, puhdistettu ja tiivisteet vaihdettu. Pyykinpesukone uusittu 2017 ja astianpesukone uusittu 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 12.6.2020
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, lisälämmityskoje ACJ ilmalämmityksenä ja takka
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpöliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Rakennusmateriaali: puurankaseinät, lämmöneristeinä mineraalivilla. Tiiliverhous, roiskepintarapattu.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate, pahlialuskatteella.
Keittiön kuvaus:	Jääpalakone kylmäkalusteessa sekä erillinen kylmälokero. Viinikaappi (johto on kadonnut). Astianpesukone uusittu 2019. Kalustevalaisimet. Kalusteet ja lattia uusittu 2014. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, muu, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, peilikaappi, suihku Iso kylpyhuone, jossa kaksi pesuallasta, kaksi suihkua ja poreamme. Kalustevalaisimet ja pyyhepatteri. Lattialaatoitus uusittu 2014.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli, muu Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Kiuas uusittu 2018. Ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lisäksi erillinen kuraeteinen, jossa kuivauskaappi ja pesuallas. Kylmäkaluste. Keskuspölynimurin keskusyksikkö autotallin yhteydessä lämpimässä varastossa.

	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: keskuspölynimuri, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti ulos, iso tila, jonka jatkeena takkahuone. Yläkerrassa oleskelutila/ televisiohuone. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-351-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 436,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti aidattu.
Tontin nimi:	Notko
Rakennusoikeus:	385,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus on käytetty.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kirkonseudun asemakaava AO I, erillispientalojen korttelialue.
Rakennukset:	Kahden auton talli, varastotila, talossa erillinen toimistotila omalla minikeittiöllä ja wc:llä. Wc ei ole kytketty vesijohtoon ja viemäriin. Roskakatos. autotalli, leikkimökki, vaja, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kirkkokedon alakoulu 100 m. Palvelut: Keskustan palvelut ihan vieressä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Laatoitettu, nurmella, lasten keinu ja leikkimökki. Lipputanko.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.