

4h,k,s, 140,0 m², 30 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Maaninka, Pihtisalmentie 1

 ETUOVI.com



 Savon LKV
Kiinteistö

Kohdetta myy

Jääskeläinen Jari
Asuntoauktorisoitu kiint.arvioija
(AKA), LKV

Gsm: 044 279 8800

Savon Kiinteistö Oy LKV



Hirsirunkoinen talo hyvällä sijainnilla Maaningan keskustan palvelujen tuntumassa. Oma tontti 1 520 m², kunnalliset vesi ja viemäriliittymät. Rakennuksessa on laajalti remontoimista, ota yhteyttä ja kysy lähemmin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20059519	Velaton hinta:	30 000 €
Sijainti:	Kuopio Maaninka Pihtisalmentie 1, 71750 Maaninka	Myyntihinta:	30 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Käytön mukaan sähköstä ja vedestä. Polttopuuta käytön mukaan. Kiinteistövero. Jäteastian tyhjennyksestä Jätekuolle.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1920		
Käyttöönottovuosi:	1920		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Rakennusta peruskorjattu 1980-luvulla, uusittu osa käyttövesiputkista. Rakennuksessa varauduttava mm. alapohjan remonteihin, samoin välipohjan ja yläpohjan osalta, hirsirungossa ja verhouksessa on (laho)vaurioita, alapohjan eristeissä on paikoin mikrobikasvustoa. Lisäksi kuntotarkastuksessa 3/2018 on tehty lisähavaintoja korjaustarpeista.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, lisäksi leivinuuni, takka, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät kaupan mukana.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Hirsi ja puu.
Katto:	Mansardi. Kate: Minerit.
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/viileäkaappi, sähköliesi, -tuuletin, astianpesukone. Leivinuuni. Lattiassa lauta, seinissä paneeli, tapetti, katossa paneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys. Suihku, pyykinpesukoneen liitäntä, ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Wc ala- ja yläkerrassa.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Lattiassa laatoitus, ikkuna.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattiassa muovimatto, seinissä ja katossa paneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa lauta, seinissä maali, puolipaneeli, tapetti, katossa paneeli. Takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 alakerrassa ja 2 yläkerrassa. Lattioissa lauta, seinissä paneeli, tapetti, katoissa paneeli.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varastotiloja.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 520,0 m ²
Rakennukset:	Varastorakennus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Maaningan keskustan palvelut n. 0,5 km, koulu ja päiväkotit n. 1 km.
-----------	--------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.