

3h+k+kph+s, 73,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Rivitalo, Toholampi, Perkkiö, Kallentie 1

 ETUOVI.com



 Tähtikodit LKV

#### Kohdetta myy

Kokkonen Heidi  
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä  
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801  
Gsm: 040 5373801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy

“Vehreässä laaksossa rinnetontilla kaunis rivitalo. Kodin toiminnot on kätevästi yhdessä tasossa ja kaunis puutarhapiha kruunaa kokonaisuuden.

Huoneet ovat erittäin hyvässä kunnossa ja tammiparketit listoineen uusittu 2014. Tyylikäs keittiö on tilava, johon mahtuu isompikin pöytä ruokailua varten. Kaksi makuuhuonetta aukeaa pohjoiseen, ja valoisan olohuoneen isoista ikkunoista aukeaa näkymä ihanalle puutarhapihalle, jossa kasvaa mm. liljaa, syreeniä, vadelmaa ym. Tänne mahtuu hyvin grillailemaan tai vain nauttimaan omasta rauhasta.

Täällä on mitä parhain asua kauniiden maisemien keskellä ja lähellä palveluita. Komea kirkkonäkymä siintää keittiön ikkunasta.

Tule ja toteuta tästä asuntounelmasi <3

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20059832	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Toholampi</a> Perkkiö Kallentie 1, 69300 Toholampi	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	808,22 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	219,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	lattiaparketit (tammi) ja listat uusittu 2014. Hanat uusittu 2016. Eteisen kaapisto uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Lattiapinnat uusittu tammiparketille. Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Tilava ja valoisa keittiö.Bochin jääkaappi ja pakastin uusittu. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Siistit pesutilat joissa lattialämmitys ja suihkun takana kiviseinät.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Siisti sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone josta käynti suojaiselle takapihalle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Tilavat makuuhuoneet. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Toholammin Koivunevanpuisto
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ulla Kalliokoski 0503493110
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: +häkkivarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6
Tulevat remontit:	5-vuoden korjaussuunnitelmassa: Kivijalan korjaus ja maalaus,samalla seinänvieriin sepeli. Syöksyputkien vesi ohjataan kauemmaksi talosta. Termostaattien vaihto vuoden 2020 aikana.
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koulut n.1km. Palvelut: Keskustaan n.1,5km.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Keittiön ikkunasta näkymä kauniiseen kirkkoon.

Pihan kuvaus: Kauniissa pihassa mm. herukkapensaita, karviaista, vadelmaa, marja-aroniaa, syreeni, kirsikkapensas ja liljoja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.