

5h,k,2khh,s, 147,0 m², 229 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Maaninka, Ahkiolahti, Ahkiorannantie 10

 ETUOVI.com



 Savon LKV
Kiinteistö

Kohdetta myy

Huusko Jari
myyntipäällikkö, LKV, KED

Gsm: 044 279 8802

Savon Kiinteistö Oy LKV

“ Hulpean kokoinen valoisa lämminhenkinen talo Maaningan Ahkionlahdessa omalla aurinkoisella länteen avautuvalla 5663 m² tontilla. Talosta näkymät järvelle, lisäksi kiinteistöllä venevalkama ihan äärellä. Hyvät monimuotoiset tilat mm. 2 khh-huonetta ja kellarikerroksessa hyvin säilytystilaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20060227
Sijainti: [Kuopio Maaninka](#)
Ahkiorannantie 10, 71760
Ahkiolahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , 2khh , s
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 147,0 m²
Kokonaispinta-ala: 182,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2001
Käyttöönottovuosi: 2001
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 229 000 €
Myyntihinta: 229 000 €
Kiinteistövero: 630,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: sähkö kulutuksen mukaan, puuta käytetty n. 5 m³/v, liikakaivojen tyhjennys n. 90 e/krt/v + jätekukon maksu, jätehuolto tyhj.krt mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ETEINEN. TUULIKAAPPI. VARASTOT 2 KPL.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	keskuspölynimuri, jäteastia, varaston naulakko. Kauppaan ei kuulu: irtaimistovalaisimet, mikro, rullaverhot, arkkupakastin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Puuosien maalaus 2019. Yläkerran parvekkeen uudelleen muotoilu 2019. Ilmastoinnin nuohous 2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu (leivinuuni, hella, takka) / sähkö (alakerrassa lattialämmitys)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä, oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Kattomateriaalit: puu, ruisku
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni, hella (tiiliset), astianpesukone. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Wc alakerta. Seinä: kaakeli. Lattia: laatta. Varustus, wc-kaapisto. Wc yläkerta. Seinä: kaakeli. Lattia: laatta. Varustus: wc-kaapisto.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Khh 1 krs: Seinä: puu. Lattia: laatta. Varustus: khh-kaapisto, pesukoneliitântä, lvv-varaaja, keskuspölynimuri. Parveke länteen. Khh kellakrs. Seinä: puu. Lattia: laatta. Varustus: khh-kaapisto, pesukoneliitântä, liesituuletin, sähköliesi, jää-/pakastinkaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 irtokaapit 2 yläkerra mh:ssa. isosta mh:sa käynti parvekkeelle (etelä). Lattiamateriaalit: lauta, muu Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikerroksessa: varasto , jonka yhteydessä Wc. Seinä maalattu. Lattia: muovi. Varustus: peili, pesuallas. Vaatehuone 2 krs.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 476-402-2-52
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 5 663,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: VUOKKINIEMI
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kuopion kaupunki / Jukka Holopainen 044 718 5418
Kaavoitustilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki / Jukka Holopainen 044 718 5418
Rakennukset: vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Maaningan keskusta n. 8 km Palvelut: Maaningan keskusta n. 8 km, kaupat, pankki, kirjasto, terveyskeskus, nuorisotalo liikunta- ja jumppasaleineen. Siilinjärvi n. 25 km, Kuopio n. 50 km. Päiväkodit: Maaningan keskusta n. 8 km
Liikenneyhteydet: bussipysäkki n. 100 m Pielavedentielle, alakoululaiset noudetaan kotoa, 7 luokasta eteenpäin lippu linja-autoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.