

3-4h,k,wcx2,kph,sauna,varastotilaa,autotalli, 140,0 m<sup>2</sup>,  
159 000 €



Omakotitalo, Nokia, Tottijärvi, Lammasniementie 6



#### Kohdetta myy

Rosvall Piia  
Myyntineuvottelija

Puh: 0447688109  
Gsm: 0447688109

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



#### KUN TAHDOT UUDEN KODIN!

Uusia asukkaitaan etsii hyvinpidetty omakotitalo suosituilta Tottijärven alueelta. Ihastuttava kokonaisuus sijaitsee peltomaisemien äärellä omalla 3420m<sup>2</sup> tontilla, pihassa hirsinen vanha aittarakennus joka tällä hetkellä puuvarastona sekä kesähuone. Asuinkerroksessa 2 tilavaa makuuhuonetta, iso olohuone, avara keittiö, wc jossa suihkuvaraus, alakerrassa kodinhoitohuone, kylpyhuone,wc, sauna, takka huone, varasto ja käynti autotalliin.

Ympäristö tarjoaa monipuoliset liikkumis mahdollisuudet ympäri vuoden, Pyhäjärven yleiseen uimarantaan noin 1,5km. Täällä asut maaseudun rauhassa, mutta Nokian kauppakeskus palvelut silti vain 20 minuutin ajomatkan päässä, Tampereelle puolen tunnin matka.

Tämä maalaisromanttinen kohde on nähtävä ehdottomasti paikan päällä, varaa oma esittelyaika rohkeasti!

Myynti ja esittelyt  
Piia Rosvall  
044 7688109  
piia.rosvall@spkoti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20060837  
Sijainti: [Nokia Tottijärvi](#)  
Lammasniementie 6, 37310  
Tottijärvi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h , k , wcx2 , kph , sauna ,  
varastotilaa , autotalli  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 200,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei tarkistusmitattu  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1994  
Käyttöönottovuosi: 1994  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 159 000 €  
Myyntihinta: 159 000 €  
Kiinteistövero: 580,00 € / vuosi  
Tiemaksu: 20,00 € / vuosi  
Puhtaanapito: 20,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesiosuuskunnan perusmaksu  
58€/6kk Sähkön kulutus noin 15  
000kwh/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kellarissa iso ja tilava takkahuone.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Pintaremonttia tehty vuosien varrella. Kypyhuone remontti tulossa. Kupariputket.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Vesiosuuskunnan lainaa jäljellä 2503€
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähkölittyä siirtyä:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tilavassa keittiössä runsaasti tilaa kokkailla. Tunnelmallisessa keittiössä puuhella ja leivinuuni. Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Tilavassa kylpyhuoneessa lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Asuinkerroksen erillisessä wc:ssä suihkuvaraus Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa paljon kaappitilaa. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa tunnelmallinen takka, käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Makuuhuoneissa runsaasti kaappitilaa.  
Lattiamateriaalit: korkki  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 536-440-10-0  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 3 420,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rasitteet: Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset 1) Tieoikeus Arkistoviite: 1:19 TOTIJÄRVI Oikeutetut: 536-440-2-9 KOTIPIRTTI Rasitettu: 536-440-10-0 KOTITILA 2) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 30.12.1994 Arkistoviite: 40:18 Oikeutetut: 536-440-2-49 (X) POUKKA Rasitettu: 536-440-10-0 KOTITILA 3) Maantien suoja-alue (000-2008-K2176) Maantien suoja-alue /1 Rasitettu: 536-440-10-0 KOTITILA  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Nokian kaupungin rakennusvalvonnasta  
Kaavoitustilanne: Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Nokian kaupungilta  
Rakennukset: Pihassa kesähuone ja hirsinen aittarakennus. aitta, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.