

6h, k, s, th, 2xkph, parveke, sisä uima-allas valm, 178,0 m², 290 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Kruununpuisto, Tuomaankatu 10



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Puha Maarit
Myyntijohtaja LKV, BPS

Gsm: 0401625736

Huoneistokeskus Hyvinkää



Hyvin hoidettu tilava omakotitalo. Iso mutta helppohoitoinen puutarhapiha. Pihalla vanha piharakennus/talourakennus/askartelutila. Arvostettu ja kysytty asuinalue. Tervetuloa viihtymään!

Puurunkoinen tiiliverhoiltu iso omakotitalo. Taloon on asennettu maalämpö, joten lämmityskustannukset ovat inhimilliset. Uima-allas ei ole tällä hetkellä käytössä, mutta sen voi tarvittaessa kytkeä lisätoiminnoin maalämpöverkkoon tai kattaa ja jättää vaikka lisävarastotilaksi/kellariksi. Pintaremontoi tästä pitkäaikainen unelmien koti!

Tämä koti on unelmakohde monelle perhettä rakentavalle nuorelle parille tai pikku puuhastelua kaipaavalle Remonttireiskalle. Koti joka sinun on ehdottomasti nähtävä, koska kuvat eivät pysty kertomaan kodin kaikkia eri mahdollisuuksia.

Soita tai laita viestiä, niin sovitaan sopiva näyttäaika;
Maarit Puha Myyntijohtaja LKV,
Gsm 0401625736, maarit.puha@huoneistokeskus.fi

- Autan myös mielelläni nykyisen kotinne arvioimisessa ja myynnissä
- Kauttani saatte myös kilpailukykyisen lainatarjouksen pankista.

(Uusi 1krs pohjakuva tulossa. Netissä oleva puutteellinen. Autotalissa oleva allasosasto ja olohuoneesta yläkertaan kohtavat portaat puuttuvat)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20061290	Velaton hinta:	290 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Kruununpuisto Tuomaankatu 10, 05830 Hyvinkää	Myyntihinta:	290 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	932,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	150,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h , k , s , th , 2xkph , parveke , sisä uima - allas valm	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	178,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö, vesi ym käyttömaksut menevät aina kulutuksen mukaan.
Muiden tilojen pinta-ala:	72,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	250,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennus 177,5 kem2 käytetty, jää 22,5 kem2 Asuinrakennuksen taloussiipi 34,5 kem2 Erillinen talousrakennus 37 kem2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takkahuone/pukeutumistila, allashuoneen yhteydessä avotakka, pönttöuuni ja puuliesi talousrak
Tilojen kuvaus:	Tekninen tila on entinen pannuhuone, kylmävarastoja yläkerrassa sekä vaatehuone. Pukeutumistila/takkahuone, uima-allashuone jonka yhteydessä avotakka.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Hälyytys/valvontajärjestelmä, palohälytys samassa.
Kohteen kuvaus:	Luonto ja monipuoliset urheilu- ja liikuntamahdollisuudet käden ulottuvilla. Hyvinkäällä kattavat pyörätiet, jalkapallokenttiä, urheilukenttä, lentokenttä, pitkät latureitit, pari frisbeegolf kenttää, uimala, maa-uimala, laskettulurinteet, golf kentät, mustikkametsää, ym. ym. Tervetuloa viihtymään Hyvinkäälle. "Hyvin käy Hyvinkäällä"
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvärunkoinen laajennettu koti, sisäpinnat kaipaavat pientä päivitystä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Tilataan kun oikea ostaja löytyy
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoiset patterit. Th, s ja ps vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Hyvän kokoinen keittiö, jonka vieressä ruokailutila. Kaipaa päivitystä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: muovi, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muovi Lattiamateriaali: laatta, muovi Varusteet: suihkuseinä Kaksi kylpyhuonetta, toinen alakerrassa laatoitettu, toinen yläkerrassa muovimatto.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa erillinen wc-tila
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Kaksi olohuonetta /oleskelutilaa. Toinen alakerrassa ja toinen yläkerrassa. Molemmat reilun kokoisia. Yläkerrassa kulkuyhteys parvekkeelle. Alakerran lattia laminaattia, yläkerran tammiparkettia. Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4
Neljä makuuhuonetta. Kaksi alakerrassa ja kaksi yläkerrassa.
Alakerrassa laminattilattiat, yläkerrassa tammiparketti.
Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 106-10-924-5
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 000,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Helppohoitoinen puutarhatontti, jossa ainakin 4 omenapuuta, luumupuu, riikunapuu, karviaismarjapensaita 4, mustaviinimarjapensaita 3, punaviinimarjapensaita 3 sekä muita istutuksia, perennoja ja pensaita sekä nurmikkoa, jossa tilaa myös lasten leikeille.
Rakennusoikeus: 200,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Asuinrakennus 177,5 kem2 käytetty, jää 22,5 kem2 Asuinrakennuksen taloussiipi 34,5 kem2 Erillinen talousrakennus 37 kem2
Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki/ kaavoitusosasto
Rakennukset: Talousrakennus, joka toiminut ns. askartelutilana. Sisäpinnat avattu ja korjattu, mutta viimeinen pintamateriaali laittamatta ja pönttöuuni maalaamatta. Tila palvellut myös hyvin näin raakaversiona. 1h, jossa pönttöuuni, vanha keittiö jossa puuliesi (kunto tarkistettava), et, pieni kellari, puuliiteri ja ulko/biokäymälä valmius.
talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: mm. Tapainlinnan koulu noin 1,1 km, Hakalan koulu noin 1km
Palvelut: Keskustan kattavat palvelut noin 1,4 km päässä, kuten esim Kauppakeskus Willa, Ruokakauppa K-market Veturi 950m Päiväkodit: mm. Kruununpuiston päiväkotinäin noin 800 m
Liikenneyhteydet: Juna-asema noin 1,4 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.