

2 h, k, s, 59,0 m², 39 000 €

Rivitalo, Kuopio, Nilsia, Syvärintie 2

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Leskinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 671 009

Huoneistokeskus Kuopio



Heti vapaa, siistikuntoinen päätyhuoneisto yhtiössä, jossa mm. käyttövesiputket, kylpyhuoneet, ikkunat ja ovet sekä vesikatto hiljattain uusittu. Aidattu, iso piha-alue. Kivat näymät pihalle ja läheisiin peltomaisemiin. Kävelymatka keskustan kauppoihin ja terveyskeskukseen. E-lk B2007. Tiedustelut jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi tai 0500

671009.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20061372
Sijainti:	Kuopio Nilsia Syvärintie 2, 73300 Nilsia
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	59,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 €
Myyntihinta:	39 000 €
Neliöhinta:	661,02 € / m ²
Yhtiövastike:	427,30 € / kk (Hoitovastike 153,00 € / kk + Rahoitusvastike 274,30 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Arvio sähkön kulutuksesta n. 1 000 - 1 3000 e/vuosi (vaihtelee kulutuksen mukaan). Ennakkovesimaksu 6,20 e/kk/hlö, sähkösähtömaksu 0,157 e/kWh (laskutus yhtiön kautta). Rahoitusvastike koostuu kolmesta lainasta: 1. piha, pesuh.y.m remontit (pääoma 16 591,54 E), 169,58 e/kk, 2. Vesikatto (pääoma 346,36 e), 42,84 e/kk ja 3. ovent, ikkunat, lukitus 61,88 e (pääoma 3 610,88 e).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneiston sauna ja pesuhuone remontoitu vuonna 2005.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nilsiä Papinpuro</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pohjois-Savon Isännöinti Oy, Arto Väätäinen, Laitilantie 27 A 5, 73300 Nilsiä. 040 508 0841, arto@pos-isannointi.fi
Huolto:	Konelumityöt Konepappila Oy, nurmenleikkaus V.Hyvönen. Muut tilauksesta tai osakaspohjaisesti.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot n. 3 m2 kunkin huoneiston yhteydessä. Kuntotutkimukset: RaksSystems Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018 huoneistoihin asennettu verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet, 2017 etu- ja takaovien uusinta, ikkunoiden uusinta ja lukitus, 2012 vesikattoremontti, palo-osastointi, jne., 2011 sokkelin korjaus, rappuset uusittu, lisälämmöneristys yläpohjaan, 2010 huoneistojen pesuhuoneet ja käyttövesiputket uusittu, huon.koht ilmanvaihto (koneellinen poisto), 2011 asfaltointi ja nurmetus, lämpötolpat, 2004 IV-puhdistus ja säätö, 2002 LV-varaajat uusittu.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma 2019-2023 mm: sähköjärjestelmän suunnitelma, lämpöpattereiden uusinta kahteen asuntoon, väliaitojen lautojen uusiminen/huoltomaalaus.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	5 115,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	www.kuopio.fi/kaavat , (017) 182 111.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala- ja yläaste sekä lukio n. 900 m Palvelut: Nilsiä torille matkaa n. 900 m, terveyskeskus n. 400 m.
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema n. 1,3 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistokohtaiset autopistokepaikat ovat yhtiön pihalla. Autopaikan sähkö ohjattu kunkin huoneiston mittarin kautta.
Näkymät:	Vapaat näkymät yhtiön pihalle ja kauas peltomaisemaan.
Pihan kuvaus:	Huoneistolla on aidattupiha-alue etelä-kaakko suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.