

3H+K+S+P, 64,5 m², 209 000 €
Kerrostalo, Tampere, Hervanta, Tieteenkatu 12

 ETUOVI.com



AVELLAN
LKV

Kohdetta myy

Avellan LKV Oy

Rantatie 37, 33250 TAMPERE
Puh: 050 363 4272

“ Juuri tullut myyntiin ihastuttava kolmio Hervannan ytimestä. Matrix tornitalosta joka sijaitsee aivan yliopistokampuksen ja Kauppakeskus Duon tuntumassa. Hervanta on kuin viihtyisä pieni kaupunki, jossa on hyvät harrastusmahdollisuudet, runsaat palvelut ja erittäin sujuvat liikenneyhteydet. Tulevaisuudessa raitiovaunu kulkee vierestä. Lähistöltä löytyy lähikauppoja, lääkäriasema, apteekki, päiväkoteja, kouluja ja paljon muuta. Harrastusmahdollisuuksia täällä on runsaasti kun lähistöllä on muun muassa uimahalli, jäähalli ja yleisurheilukenttä. Luonnosta nauttivalle löytyy ihanat ulkoilumastot.

Asunto on ihanan valoisa ja siisti. Kahdessa makuuhuoneessa on kauniit tehosteseinät ja toisessa runsaasti kaappitilaa. Keittiössä on valkoiset kaapit ja harmaat yläkaapistot ja nykyaikainen varustetaso. Keittiön, olohuoneen, makuuhuoneiden ja eteisen lattiat ovat tammiparketia. Iso ja viihtyisä parveke on lasitettu. Kylpyhuone on erittäin tilava ja saunassa saa makeat löylyt.

Olisiko tässä juuri sinulle sopiva koti? Kohteeseen ainoastaan yksityisnäytöt. Ota yhteyttä niin sovitaan yhdessä sopiva aika.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20062081
Sijainti: [Tampere Hervanta](#)
Tieteenkatu 12, 33720 Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3H + K + S + P
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 64,5 m²
Kokonaispinta-ala: 64,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 6/16
Rakennusvuosi: 2013
Käyttöönottovuosi: 2013
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 209 000 €
Myyntihinta: 209 000 €
Neliöhinta: 3 240,31 € / m²
Yhtiövastike: 277,35 € / kk
(Hoitovastike 277,35 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on erittäin hyvässä kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Alakaapit ja korkeat kaapistot ovat valkoisia, yläkaapit harmaat. Ihana tehosteseinä ja välitila laatta. Keittiössä astianpesukone ja muutenkin moderni varustus. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Iso kylpyhuone on laatoitettu ja katossa on paneeli. Pesukoneliitäntä löytyy sekä ihastuttava sauna.
Saunan kuvaus:	Sauna on erittäin hienossa kunnossa ja varustettu sähkökiukaalla. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Asunnosta löytyy kaksi makuuhuonetta, tehosteseinällä. Toisessa makuuhuoneessa on runsaasti kaappitilaa. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Matrix 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pamis/ Pasi Oldèn Takojankatu 15 B 33540 Tampere puh 03 447 500
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Hissi
Tehdyt remontit:	Maisematerassin sisustus 2018 KPH-Lattiatermostaattien vaihtotyö (takuutyönä) 2019
Tulevat remontit:	Salaojien tarkastus ja huuhtelu 2020
Energialuokka:	D2012
Tontin koko:	1 201,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	37 950,48 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Tampereen Kaupunki
Tontin vuokra-aika: 30.09.2070
päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Poliisiammattikorkeakoulu, Tampereen seudun ammattiopisto Tredu, Kanjonin koulu, Teknillinen lukio
Palvelut: Läheltä löytyy: Kauppakeskus Duo, lähikauppoja, ravintoloita, baareja, lääkäriasema, apteekki, kirjasto, kirkko, uimahalli, jäähalli, yleisurheilukenttä, Päiväkodit: Päiväkoti Ipanala, Kanjonin päiväkoti

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n 100 m päässä. Hyvät liikenneyhteydet. Tulevaisuudessa ratikka menee ihan vierestä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneiston oston yhteydessä mahdollista ostaa autopaikka pihasta. Myydään omana osakkeena.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.