

5h, k, s, psh, khh, kellari-/harrastetilaa + autot, 108,0 m², 239 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Sveitsi, Vaiveronkatu 44



Kohdetta myy

Sorsa Jaana
LKV, KiAT, yrittäjä,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 320 470

Sp-Koti | Hyvinkään Välittäjät Oy
LKV, Hyvinkää

“ Loistavalla sijainnilla keskustan läheisyydessä täysin remontoitu rintamamiestalo. Takapiha avautuu Sveitsin luonnonpuistoon, josta suora yhteys lenkipoluille, ja vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä sijaitsee Sveitsin viihdekeskus, Seikkailupuisto sekä monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Talo on remontoitu läpikotaisin 2000- luvulla, joten ei huolia suurista remonteista. Tyylikäs ja moderni keittiö remontoitu vuonna 2019. Talon vierestä lähtee sekä lähi- että kaukoliikenteen bussi ja yhteydet moottoritiele vain muutaman minuutin päässä. Tässä kodissa on tilaa isommallekin perheelle.

Omakotitalo on As Oy -muotoinen pienkerrostalon kanssa, joten varainsiirtovero vain 2 %. Talo on eriytetty pienkerrostalon kustannuksista. Tässä talossa asut kuten rivitalossa saaden huoltoyhtiön- ja isännöitsijän tuen tarvittaessa, vastaten kuitenkin vain omista kustannuksista. Omakotitalolle tulee omat vastikkeet, yhteisistä menoista vastaavat kummatkin talot (esim. vakuutus, kiinteistövero, jätehuolto). Muutos astuu voimaan vuoden 2021 kevään yhtiökokouksessa, jonka jälkeen asumiskustannukset putoavat.

Varaa oma yksityisesittely.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20063141	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Sveitsi Vaiveronkatu 44, 05900 Hyvinkää	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 212,96 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	486,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , psh , khh , kellari - / harrastetilaa + autot	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Öljylämmitys n. 2500 l/vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	108,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila, kuisti, eteisaula. Kellarikerroksessa lisätilaa esim. makuuhuoneeksi ja/tai askartelu- tai vaikkapa työhuoneeksi.
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, aulan kaapisto (peiliovet), eteisen kaappi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin (rosteri, 2015), astianpesukone (2019), induktioliesi (2019), erillinen uuni (2019), liesikupu, välitilassa tapetti/lasi. Keittiö remontoituu 2019 (Parma-keittiö). Lattia: laminaatti, seinät: maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Pesuhuone/sauna remontoitu 2003.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Erill. wc x 3 (yläkerrassa, asuinkerroksessa ja kellarikerroksessa). Asuinkerroksen wc rem. 2014, kellarikerroksen wc rem. 2018, yläkerran wc rem. 2004 Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia: kaakeli Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Kaikki makuuhuoneet, seinät: maalattu/tapetti, lattiat: laminaattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Vaiveronkatu 44</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti ILO, Anne Rantanen, Niinistönkatu 12, 05800 Hyvinkää, p. 010 340 2401
Huolto:	Lumityöt teetetään ulkopuolisella yrityksellä.
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2004 ikkunat, lukitus ja kattojen maalaus, 2005 omakotitaloon johtavat vesi- ja viemäriputket uusittu, 2005 piha kunnostettu ja asfaltoitu, 2007 ylatalon (okt) lahorjaus, 2009 alatalon lämminvesivaraajat vaihdettu, 2014 vesirännit ja lumiesteet molempiin taloihin, 2015 autosähköpaikat 3 kpl yläpihalle, 2017 huoneistojen ikkunoihin korvausilmaventtiilit,

radonkaivot 2 kpl, 2017 SV-liittymä ja PKT:n ylänurkalla oleva sadevesikaivo on muutettu umpikaivoksi, samalla sokkelin vierus tarkastettu, 2018 vedonparantajat hormoneihin, 2019 julkisivuremontti; alatalon lämpörappaus sekä A-portaan parvekkeen uusinta

Tulevat remontit: Omakotitaloon kohdistuvat tulevat remontit: katon huoltomaalaus, (tarjous 3078 €). 9.6.2020 yhtiökokous päätti omakotitalon ja PKT:n vastaavan omista remonttikustannuksistaan. Samoin yhtiökokous päätti, että omakotitalo maksaa julkisivuremontin lainasta 53 072 € (joka on maksettu taloyhtiölle) ja loppulaina jää kerrostalon vastattavaksi. Päätös on kaikkien osakkaiden hyväksymä. Tämän päätöksen jälkeen omakotitalo vastaa kaikista omakotitaloon tehtävistä remonteista itse, eikä niihin käytetä taloyhtiön varoja. Samoin kuin omakotitalo ei osallistu kerrostalon remonttikustannuksiin. Yhtiökokous päätti myös hyväksyä yhtiöjärjestysmuutosehdotuksen, joka voi tulla voimaan aikaisintaan tilikauden 2020 loputtua. Päätettiin, että uusi yhtiöjärjestys tulee voimaan ensi vuonna yhtiökokouksen jälkeen, koska uudessa yhtiöjärjestyksessä vastikkeet tulee jakautumaan kerrostalon, omakotitalon sekä yhteisiin kustannuksiin.

Energialuokka: E (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 1 198,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki, p. (019) 459 11*

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa 0,9 km, keskustaan n. 1,4 km
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki vieressä. VR n. 1,4 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Omakotitalolle kuuluu 20 m² autotalli, jossa huoltomonttu ja muu pysäköinti yläpihalla talon päädyssä.
Alapihalla huoneistojen 1-3 paikat ja yläpihalla huoneistojen 4-6 paikat.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.