

2h+k+s, 58,0 m², 67 000 €

Rivitalo, Lapinlahti, Lapinlahti, Leppäsyväntie 24 as 2



HARRI LAITINEN
KIINTEISTÖNVALITYS - LKV

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Harri Laitinen Oy
LKV

Tietokatu 1, 73100 LAPINLAHTI
Puh: 0443369440



Kauniisti ja huolella remontoitu rivitalokaksio rauhallisella ja viihtyisällä paikalla lähellä keskustaa. Huoneistossa on oma sauna ja suojaisa takapiha / terassi ilta-aurinkoon päin. Taloyhtiössä on kaukolämpö. Ota yhteyttä ja sovitaan tutustuminen tähän viihtyisään kohteeseen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20063344
Sijainti:	Lapinlahti Lapinlahti Leppäsyväntie 24 As 2, 73100 Lapinlahti
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1987
Käyttöönottovuosi:	1987
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	67 000 €
Myyntihinta:	67 000 €
Neliöhinta:	1 155,17 € / m ²
Yhtiövastike:	261,45 € / kk (Hoitovastike 261,45 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2013 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kph remontoitu 2016
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lapinlahden Pajusato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hk-isännöinti Oy, Heikki Kaatrasalo, 0400950147
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2012 vesivahinko korjaus , A- talo 2012 käyttövesiputket A-talo 2013 kaukolämpöön liittyminen 2018 B-talo salaojat, routaeristys ja sadevesijärjestelmä 2020 kattoluukkujen korjaus
Tulevat remontit:	2020 B-talon käyttövesiputkien uusiminen, joka on tämän asunnon osalta maksettu.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	2 870,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lukio n. 1,8 km, Matin ja Liisan -koulu n. 1,5 km Palvelut:
Keskustan palvelut n. 650 m Päiväkodit: Päiväkoti n.1,0 km

Liikenneyhteydet: Bussi- ja juna-asema n. 1,1 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihalla nurmikkoa ja istutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.