

4h+k+s, 94,0 m², 189 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Hyvinkäänkylä, Uudenmaankatu 124

 ETUOVI.com



UnelmaTupa

Kohdetta myy

Tolonen Antti
Yrittäjä, KiAT, LKV, LVV

Gsm: 040 685 4200

UnelmaTupa LKV Oy

“ Kolmen makuuhuoneen rivitaloasunto lähellä peruspalveluita Hyvinkäänkylässä

Kaksitasoinen pohjaratkaisu jakaa asumisen alakerrassa oleskeluun ja ruokailuun. Alakerrassa on lisäksi erillinen wc. Yläkerrassa sijaitsevat huoneiston makuuhuoneet vaatehuoneen kera sekä saunaosasto wc:llä. Olohuoneesta käynti etelään suuntautuvalla terassilla, joka tarjoaa kesäisin viihtyisän ja suojaisen oleskelutilan. Säilytystiloja huoneistosta löytyy erityyppisten kaapistotarkaisujen lisäksi vaatehuoneesta sekä ulkovarastosta.

Taloyhtiöllä on oma tontti, josta on kävelymatka kauppaan, kouluun, päiväkotiin ja sairaalaan. Bussipysäkille (Hyvinkään – / Helsingin keskusta) matkaa on 150 m.

Tervetuloa tutustumaan!

Ota yhteyttä ja sovitaan esittely. Tiedustelut:

UnelmaTupa LKV Oy, Antti Tolonen
antti.tolonen@unelmatupa.fi | puh. 040 685 4200
www.unelmatupa.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20066494	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Hyvinkäänkylä Uudenmaankatu 124, 05840 Hyvinkää	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 010,64 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	257,56 € / kk (Hoitovastike 243,46 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²	Sähkölämmityskulut:	130,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiö on ottanut 2019 hoitolainan 15.000 € korjauksia varten, laina-aika 5-vuotta. viimeinen maksuerä 31.8.2024. Osakkailla ei ole mahdollisuutta maksaa lainaosuutta kerralla pois tämän lainan osalta.
Kokonaispinta-ala:	99,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: maali, tapetti, laatta, saunapaneeli Lattiamateriaalit: parketti, laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: bet. tiili
Keittiön kuvaus:	valkoiset keittiökaapistot ja -laatikostot teräsvetimillä, tasot harmaata laminaattia, astianpesukone, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesitaso, uuni, liesituuletin/ -kupu
Kylpyhuoneen kuvaus:	pesukoneliitäntä; valmius pesutornille, korkea pyykkikaappi, peilikaappi, wc-istuin, käsisuihku, suihku, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	alakerrassa; allas- ja peilikaappi, käsisuihku, wc-istuin
Saunan kuvaus:	sähkökuuas, siistikuntoiset lauteet ja ikkuna
Olohuoneen kuvaus:	runsaasti ikkunapintaa, josta näkymä takapihalle, käynti etelään suuntautuvalla takapihalle / terassille
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 kpl, yhden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, muissa vaatekaapit. Päämakuuhuoneesta käynti parvekkeelle.
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, kaapistot, huoneistokohtainen ulkovarasto 5 m2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Uudenmaan. 122-124</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy, Heli Viitanen, puh. 019 212 2400
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	2008 Julkisivun puuosien sekä jätekatoksen ulkopuolinen huoltomaalaus 2010 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2011 Pihan puurunkoisen kuivaustelineen maalipinnan huoltomaalaus Piha-alueen lasten leikkivälineiden normaalit huolto- ja korjaustyöt Talotikkaiden alapäähän asennettu kiipeilyesteet, esteen lukko sekä avain huoltoavaimen sarjaan NCC korjausvelvollisuuteen kuuluneen varaston asuinrakennuksen puoleiseen seinään toisen palolevyn lisääminen NCC:n korjausvelvollisuuteen kuuluneen kahden vierekkäisen parvekkeen välisen seinän paloeristyksen lisääminen rakennusluvan mukaisesti NCC:n korjausvelvollisuuteen kuuluneen yläpohjassa olevien tuuletusviemäreiden puuttuvien lämmön-/paloeristeiden asentaminen 2012 Huoneistoihin hankittu astianpesukoneiden alle määräysten edellyttämät vuotokaukalot Kiinteistön piha-alueelta kaadettu puita, naapuritaloyhtiön kanssa Varastorakennukseen hankittu uusi sammutin 2013 Talon raja-aitojen kunnostus Pelastussuunnitelman päivitys 10 vuotta voimassa oleva energiatodistus laadittu 2014 Roskakatoksen ovi maalattu Hiekkalaatikon hiekan vaihto Kylpyhuoneiden A1, B2, B3 ja A4 lattialaattojen uusiminen Jätekatoksen

katolle asennettu lumieste 2015 Autopaikkakellot uusittu Huoneistojen väliaitaelementit uusittu Hiekkalaatikon kansi uusittu Autopaikkojen kellojen uusiminen 2016 Parvekkeiden huoltomaalauksia osakkaiden toimesta 2017 Parvekkeiden huoltomaalauksia(valkoiset osat) osakkaiden toimesta 2018 Yhtiöjärjestyksen päivitys Jätevesiviemäreiden painehuuhtelu Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2019 Julkisivun puuosien sekä jätekatoksen ulkopuolinen huoltomaalaus Kattosiltojen uusiminen Katon sammaleenpoisto ja pinnoite Syöksyputkien ja räystäskourujen asennus varastokoppeihin Kiinteistön väliaidat osa korjattu ja huoltomaalattu

Tulevat remontit:	Suunnitteilla kunnossapitotarveselvityksen mukaisia kunnossapitotoimenpiteitä, tutustu esittelyssä kunnossapitoselvitykseen
Energialuokka:	A (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 20.2.2023
Tontin koko:	2 499,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki 019 - 459 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: lähikauppa 200 m, Hyvinkäänkylän koulu 900 m, Vehkojan koulu 700 m, päiväkotiki 400 m, sairaala 500 m, ostoskeskus 3,5 km
Liikenneyhteydet:	bussipysäkki vieressä, rautatieasema 3,2 km, Tampereen moottoritille 7 min, Kehä 3:lle 30 min

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.