

Tupakeittiö, mh, kph, s, erill. wc ja khh, 51,5 m<sup>2</sup>, 189 000 €



Omakotitalo, Pornainen, Pornainen, Klemolankuja 10A



Kiinteistövälitys  
**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Huusko Riitta  
Myyntipäällikkö, LKV  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 1260 888

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV  
| Järvenpää



#### ENNAKKOMARKKINOINNISSA - OMA TUPA OMA LUPA

Uudelle asuinalueelle Järvenpääntien varten rakennetaan kymmenen itsenäistä omakotitaloa - minitaloja, joissa koot vaihtelevat kaksiosista neliöön. Tupakeittiössä on korotettu sisäkatto, joka tuo tilantuntua huoneistoon.

Sähköinen lattialämmitys. Ilmanvaihto on koneellinen lämmöntalteenotolla ja lisänä kaikissa on takkavaraus. Vesi- ja viemäriliittymät ovat myös oman mittarin takana eli maksat niistä oman kulutuksen mukaan. Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella omiksi taloa ympäröiviksi piha-alueiksi. Yhteisten tiealueen kunnossapitokustannus jaetaan kaikkien kesken.

Mahdollisuus ostaa myös autokatospaikka 5.000 eurolla.

Ostat nyt oman tonttiosuuden ja talo valmistuu noin 3 kuukauden kuluttua toiveidesi mukaan. Varainsiirtoveron maksat vain tonttiosuudesta. Helppoa eikä vain.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20068451	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pornainen</a> Pornainen Klemolankuja 10a, 07170 Pornainen	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi maksetaan oman kulutuksen mukaan. Jäteastiamaksu kiinteistön henkilöluvun mukaan. Yhteisten tiealueen ja autokatoksen kunnossapito kiinteistöjen mukaan. Autokatospaikka 5.000 euroa. Yhteisen tiealueen kunnossapitokulut jaetaan kiinteistöjen mukaan.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö , mh , kph , s , erill. wc ja khh		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	51,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	51,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Katettu terassi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus laaditaan lupaprosessin yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: CLT-runkoinen (= ristiinlaminoitu massiivipuu) Seinämateriaalit: Valkoiseksi maalatut seinät Lattiamateriaalit: Vaaleat vinyylilattiat tai vaihtoehtoisesti laminaattilattiat, kosteissa tiloissa laattaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Murtoharjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö piirustuksen mukaan. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Laatoitettu kylpyhuone
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Korotettu olohuoneen katto Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot piirustusten mukaan. Erillinen varastorakennus, jossa on jokaiselle talolle oma varasto noin 4,5 m <sup>2</sup>

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	611-402-247-10
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 968,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella omiin taloa ympäröiviin tontteihin. Tiealue ja autokatokset ovat yhteisalueena.
Rasitteet:	Jokainen kiinteistö hakee taloonsa omat itsenäiset kiinnitykset
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pornaisten kunta
Rakennukset:	Yhteinen autokatos, varastorakennus ja jätekatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.