


3h, k, s, th, työhuone, khh, kahden auton talli, 154,0 m², 
349 000 €

Omakotitalo, Vihti, Pappilanpelto, Karjalantie 31



Asuntokauppa LKV
H&H

Kohdetta myy

Johansson Hanna
Yrittäjä, Ylempi kiinteistönvälittäjä
YKV, LKV, LVV

Gsm: 040 5714764

Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV
Oy, Nummela

“ Upeat järvinäköalat! Laadukkaasti remontoitu koti kirkonkylän parhaalla paikalla n. 900 m² tontilla, vain 30 metriä Kirkkojärven rannasta. Tässä on kaikki mitä tarvitset! Koti ja vapaa-ajan asunto samassa.
- Ylelliset asuintilat kahdessa tasossa.

- Edustustason saunassa sähkö- ja puukiuas.
- Lasitettu parveke järven suuntaan.
- Isot remontit tehty, mm. käyttövesiputket uusittu v. 2003-2018.
- Askartelu/työhuonetta on käytetty myös makuuhuoneena.
- Rantaoikeus ja mahdollisuus rakentaa oma laituri.
- Kahden auton lämmin talli sekä varasto.
- Pururata 40 m. Pappilanpellon koulu n. 400 m.
- Uusi campus ja urheiluhalli n. 700 m. Kirkonkylän palvelut n. 800 m.

Sovi oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan!

Nettiportaalin tiedot ovat rajalliset. Tilaa virallinen myyntiesite välittäjältä.

Hanna Johansson YKV
040 5714764
hanna.johansson@asuntokauppalkv.fi

#suurellasydämellä #vuoden2019välittäjä #vuoden2019välitysyritys

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20070105
Sijainti: [Vihti Pappilampelto](#)
Karjalantie 31, 03400 Vihti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s , th , työhuone , khh ,
kahden auton talli
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 154,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 56,0 m²
Kokonaispinta-ala: 210,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinpinta-ala on Vihdin kunnalta
saatujen tietoja mukaan 154 m2.
Kokonaisala on 210 m2 ja
kerrosala 186 m2. Asuinpinta-alaa
ei ole mitattu.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1961
Käyttöönottovuosi: 1961
Vapautuminen: Muu ehto, 2kk
kaupanteosta/sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 349 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 261 euroa/vuosi
Sähkön kokonaiskulutus n. 20000
kWh/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Lasitettu parveke järvelle.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sähköt uusittu 2003-2018. 2000 taloa ympäröivät salaojat uusittu, patolevyt, hiekat ja eristeet vaihdettu, sadevesijärjestelmä uusittu 2000. Talon sokkeli pintakäsitelty rouhepinnoituksella. Ulkokuori uusittu ja vanhat rakenteet purettu sekä rapattu uudelleen. Peltikatto uusittu ja räystäslaudoitus uusittu. Katon välipohjaan laitettu 30cm puhallusvilla. Sisätilat: alakerta Lattiat purettu sokkeliin asti, jolloin tehty uudet eristeet (kosteussulku, spu/ tyroksi). Kosteisiin tiloihin uusittu vedeneristeet. Alakerran takka (kiertoilma) uusittu 2014. Kosteiden tilojen ja saunan remontti v. 2014. Käyttövesiputket uusittu 2003-2018. Sisääntuloaula uusittu 2001 (laatta ja lattialämmitys). Sisätilat: yläkerta Vanhat lattiat purettu ja rakennettu uudestaan. Seinät uusittu: vanhat materiaalit purettu ja tilalle laitettu gyproc, joka tapetoitu tai maalattu. Kaikki ikkunat ja ovet uusittu. Katot uusittu: vanhat materiaalit purettu ja tilalle laitettu valkoinen ponttilauta. Keittiö: vanha purettu ja rakennettu kokonaan uudelleen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys, öljylämmitys, lämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Käyttövesiputket uusittu v. 2003-2018. Käyttöveden voi lämmittää puilla, sähköllä tai öljyllä.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Ulkokuori uusittu ja vanhat rakenteet purettu sekä rapattu uudelleen. Seinä materiaalit: Yläkerta: Seinät uusittu. Vanhat materiaalit purettu ja tilalle laitettu gyproc, joka tapetoitu tai maalattu. Alakerta: Seinät osittain gyproc/laatta. Lattiamateriaalit: Alakerta: Kaikissa huoneissa lattiapinnoitteena on laatta ja vesikiertoinen lattialämmitys sähköillä. Lattiat purettu sokkeliin asti, jolloin tehty uudet eristeet (kosteussulku, spu/ tyroksi). Yläkerta: lattiat purettu ja rakennettu uudelleen. Aula, keittiö ja wc lattiat laattaa + lattialämmitys, muualla parkettia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Vanha keittiö purettu ja rakennettu kokonaan uudelleen. Työtasot kiveä, keittiökoneet uusittu remontin yhteydessä. Astianpesukone päivitetty 2019. Lattia laattaa, lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat uusittu vuonna 2014. Lattia sekä seinät laattaa. Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa erilliset wc:t. Lattia sekä seinät laattaa, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Täydellinen saunaremontti tehty v. 2014. Saunassa sähkö- ja puukiuas.

Kodinhoituhuoneen kuvaus: Kuvaus: Kodinhoituhuoneessa reilusti kaappi- ja työskentelytilaa. Paikka pesutornille. Lattia laattaa, lattialämmitys.

Olohuoneen kuvaus: Lattia parkettia.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Makuuhuoneissa lattiat parkettia.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 927-434-9-100

Tontin tyyppi: Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 900,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: Tontti tullaan lohkomaan siten, että siitä tulee noin 900 m2 suuruinen.

Tontin nimi: TUOMILAMPI

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Lisätietoja Vihdin kunta, rakennusvalvonta.

Tehokkuusluku: 0,25

Kaavoitustiedot: AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Lisätietoja Vihdin kunta, kaavoitus.

Rakennukset: Kahden auton lämmin talli (lattialämmitys). Rakennettu vuonna 1999.
Toinen ovi toimii sähköllä ja toinen mekaanisesti nouseva.
Takuumaalaus tehdään kevään 2021 aikana.
autotalli, varasto

Muut lisätiedot

Ranta: Rantaoikeus
Rannan tyyppi: Järvi
Rantaoikeus ja mahdollisuus rakentaa oma laituri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.