

5h, k, s, at, 116,0 m², 159 000 €
Omakotitalo, Jämsä, Keskinen, Rajatontinkatu 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja
Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0207306240

“ Jämsän Keskinen suosituilla asuinalueella rauhallisella sijainnilla oleva 1990 valmistunut yksitasoinen omakotitalo omalla 1134 m² tontilla. Rakennusliike S. Tuomisen laadukkaasti rakentamassa talossa keittiön ja olohuoneen sisäkatot ovat viistot tuoden ilmavuutta. Erillinen takahuone, joka on myös yhdistettävissä olohuoneeseen, välissä kevyt väliseinä. Takahuoneesta on käynti lasitetulle terassille, joka jatkuu terassin grillikodalle saakka. Tunnelmallisessa grillikodassa paistat makkarat ja pysyt lämpöisenä myös pakkasella. Kolme makuuhuonetta, kaksi vessaa ja kodinhoitohuone omalla uloskäynnillä antavat sujuvuutta arkeen. Talon käyttökustannukset ovat edulliset, vesikiertoinen patterilämmitys öljyllä vie vain noin 800 l öljyä vuodessa, sähköä kuluu 4 hengen taloudessa noin 8 000 kWh vuodessa. Talon yläpohjaan on lisätty lämmöneristettä, sokkeliin patolevyt ja sadevesijärjestelmä laitettu ajantasalle. Käytännöllinen omakotitalo pienillä käyttökuluilla rauhallisella sijainnilla, lähellä hyvällä ulkoilumahdollisuudet ja Himoksen laskettelukeskus. Varaa esittelyaikasi ja lähdetään tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20070877
Sijainti: [Jämsä Keskinen](#)
Rajatontinkatu 4, 42100 Jämsä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h , k , s , at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 116,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 42,0 m²
Kokonaispinta-ala: 158,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1990
Käyttöönottovuosi: 1990
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 159 000 €
Myyntihinta: 159 000 €
Kiinteistövero: 272,28 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: öljyä kulunut noin 800 l/v., sähköä noin 8 000 kWh/v.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Tilojen kuvaus: | takkahuoneesta käynti lasitetulle terassille ja pesutiloihin. Kodinhuoltohuoneen yhteydessä lasitettu terassi, josta käynti myös tekniseen tilaan. |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | 2020 kiuas uusittu ja patteriverkoston huuhtelu ja poltinhuolto (Poltinhuolto M. Laakso), 2019 eteisen ja makuuhuoneen liukuovet. 2017 yläpohjan lisälämmöneristys. 2016 takapihan terassin laajennus UPM ProFi terassilaudalla. 2015 keittiön kaappien ovet ja tasot uusittu. 2014 takapihan terassi lasitettu. 2013 ilmanvaihtokanavien säätö/mittaus (Jukka Jokinen). 2011 öljypoltin uusittu, Ouman lämmönsäätötermostaatti asennettu. 2004 pyöräkatos talon päähän rakennettu (rakennuslupa). Sokkelit kaivettu auki, lisätty patomuovit ja luonnonkivet sokkelin viereen. Sadevesikaivot asennettu, talon länsipäädyssä salaojitusta parannettu. |
| Lisätietoja kunnosta: | Siistikuntoinen huollettu koti |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | vesikeskuslämmitys öljyllä, varaava takka ja ilmalämpöpumppu (2015, huollettu 2020) |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähkölittyminen siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | vesi- ja viemäri liittymät |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous, alapohja teräsbetoni laatta, yläpohja puuta. Rakentanut Rakennusliike Sulo Tuominen |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa |
| Keittiön kuvaus: | 12/2020 jääkaappi ja pakastin, 2015 leveä erillisuuni ja induktioliesi. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihkukaappi pesutilat ovat alkuperäiset |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Kiuas vaihdettu 2020, ikkuna pesuhuoneen puolelle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Kodinhuoltohuoneen | Seinämateriaali: maali |

| | |
|-------------------------|--|
| kuvaus: | Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Lämmin varasto, jossa on öljysäiliö ja lattian alla kellaritila. Lämpöisen autotallin yläpuolella kylmää varastotilaa. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 182-10-9-5 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 1 134,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Tontin nimi: | 9 |
| Rakennusoikeus: | 200,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | lisätietoa Jämsän kaupungilta. Ent. omistaja on suunnitellut erillisen autotalli/-katos rakennuksen tekemistä |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Sitova tonttijako |
| Rakennukset: | Lämmin autotalli talon yhteydessä sekä pyöräkatos. Grillikota (2016), jossa reunoilta finnfoamilla eristetty lattia. Kasvihuone. autotalli, leikkimökki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Jämsän keskustassa Palvelut: Jämsän keskustan palvelut ovat n. 2 km etäisyydellä Muut palvelut: Elosen leipomon myymälä muutaman sadan metrin päässä, Hong Thai ravintola Palomäessä n. 1 km etäisyydellä Päiväkodit: Palomäen päiväkotit n. 1 km etäisyydellä |
| Liikenneyhteydet: | Linja-autoasemalle matkaa n. 2,5 km, rautatieasemalle n. 3,5 km |

Muut lisätiedot

| | |
|---------------|---|
| Pihan kuvaus: | Viihtyisä suojaisa piha, jossa takapihalla nurmella oleva alue pensaiden reunustamana. Tontilla mustaviinimarjapensas, karviainen, pensasmustikka, kirsikkapuu. Terassi tehty kestäväällä UPM ProFilaudalla. Ajojatie hiekalla. |
|---------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.