

365 000 €

Vapaa-ajan tontti, Espoo, Velskolan Pitkäjärvi, Velskolantie 49

 ETUOVI.com



*Lea Jakama LKV*  
ASUNTOKAUPPAA VUODESTA 1987

#### Kohdetta myy

Schubakoff Mika  
LKV, Diplomiekonomi

Gsm: +358 504276631

Lea Jakama Oy LKV [A]

“ Kaunis ja rauhasa rakennuspaikka Nuuksion kansallispuiston vieressä puhtaan Velskolan Pitkäjärven rannalla. Lahden pohjukassa lepäävän tunnelmallisen rakennuspaikan sijainti ei voisi olla parempi. Omassa rauhassaan Nuuksion kansallispuiston tuntumassa, aivan puhdas- ja lämminvetisen järven rannassa ja vain reilun puolen tunnin ajomatkan päässä Helsingin keskustasta. Tontille on tehty oma yksityinen yhteystie Velskolantieltä rakennuspaikalle. Liki kahden hehtaarin tontilla ja 200+50 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksen rakennusoikeudella vain taivas on rajana unelmien toteuttamiselle.

Alueella on v. 2014 voimaan astunut ranta-asemakaava, joka helpottaa ja nopeuttaa rakentamista, suojaten samalla alueen uniikir luonteen. Tontin rakennusalue rajoittuu natura-alueeseen. Tontilla tällä hetkellä olevat ilmasähköjohdot tullaan poistamaan alueeltä jolloin vapaa-ajan rakennuksen paikan voi helpommin sijoittaa tontilla. Tontilla sijaitseva vanha varastorakennus tullaan purkamaan myyjän puolesta. Kuvissa näkyvä laiturielementti ei kuulu kauppaan. Kaupan kohteena on kahdesta tilasta muodostuva rakennuspaikka eli Sarvsjön lahti sekä Sarvsjön lahden metsä -nimisistä tiloista (kartalla A-alue). Kohteen tilakokonaisuuden velaton pyyntihinta on 365.000 €.

Lisätietoja ja esittelyt Mika Schubakoff puh: 0504276631 tai [mika.schubakoff@leajakama.fi](mailto:mika.schubakoff@leajakama.fi)

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20071988	Velaton hinta:	365 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo</a> Velskolan Pitkäjärvi Velskolantie 49, 02740 Espoo	Myyntihinta:	365 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Noin 500 euroa vuodessa
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Ei kunnallistekniikka. Rakennettava oma porakaivo ja imeytyskenttä harmaille vesille. Kaavamääräysten mukaan asuntoon ei saa asentaa vesikäymälää. Tiedyhteys valmiiksi rakennettu.
Vesihuollon kuvaus:	Ei kunnallistekniikkaa. Talousveden voi ottaa järvestä tai tontille voi porata kaivon.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-401-1-297ja 49-401-1-298
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	19 067,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Luonnon niittyä, metsää ja osin kalliomaastoa, Tontilla on myös isoja puita. Ranta-alue on tasaista jossa kasvaa kaislaa. Tontille on jo valmiiksi tehty erillinen yhteystie (soratie) Velksolantielle. Sähköliittymä tontin rajalla.
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Velskolan-Pitkäjärven ranta-asemakaava. Kaavamerkintä on RA 200 II ja lisäksi t 50 I eli saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen 200 k-m2 suuruisen loma-asunnon ja lisäksi enintään yksikerroksisen 50 k-m2 suuruisen talousrakennuksen. Asuntoon ei kaavamääräysten mukaan saa asentaa vesikäymälää.
Rakennukset:	Tontilla sijaitseva vanha varastorakennus tullaan purkamaan myyjän toimesta. Sen tilalle ei voi rakentaa uutta rakennusta.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Hienot ulkoilu- ja maastot kohteen ympärillä. Velskolan toimintakeskuksen ulkoilualueet 2 km, Pirttimäen ulkoilualueelle 5 km, Oittaa n. 6 km, Nuuksio 10 km, Luukki 10 km (kävelen 4 km). Vesipuisto Serena (10 km). Ravintola Kaisankoti, et. 4 km. Viisi golf-kenttää alle puolen tunnin ajomatkan päässä. Lähin bussipysäkki Kunnarlantiellä n. 4 km bussi 246.
Liikenneyhteydet:	Helsingin Munkkiniemeen 25 km (noin 30 min)

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi
	Pitkäjärven ei levää ja vesi on puhdasta. Kuulemma hyvä kalakanta ja mm. rapuja.
	Vesistön nimi: Velskolan Pitkäjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.