

2h+k+kh+vh+parv, 60,0 m², 26 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Eskolanmäki, Sippolankatu 7

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kinnari Teemu
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 05 3577099
Gsm: 0500 442201

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV



Heti vapaa tilava kaksio, hissitalon 4.kerroksessa. Asunnossa reilunkokoiset makuuhuone ja olohuone, erillinen keittiö. Iso vaatehuone säilytystilana. Eskolanmäessä Kirjasto ja Sale-ruokakauppa muutaman sadan metrin päässä. Linja-auto yhteydet keskustaan. Sovi esittely ja mennään katsomaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20072522
Sijainti:	Kouvola Eskolanmäki Sippolankatu 7, 45150 Kouvola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kh + vh + parv
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	4/6
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	26 000 € (Myyntihinta 25 107,53 € + Velkaosuus 892,47 €)
Myyntihinta:	25 107,53 €
Velkaosuus:	892,47 €
Neliöhinta:	433,33 € / m ²
Yhtiövastike:	247,83 € / kk (Hoitovastike 213,20 € / kk + Rahoitusvastike 34,63 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sippolankatu 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eskolanmäen kiinteistöpalvelut Oy, Tasankotie 13, 45150 Kouvola. Ilari Rintala.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Mankeli, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	2019 Vesikaton uusiminen, 2018 Putkiston kuntotutkimus, 2016 sisääntuloaulojen lattioiden kunnostus, 2014 Ilmastointihormien puhdistus ja säätö, 2014 Vesikaton tarvittavat kaatokorjaukset porrasulokkeen kattaminen, 2012 Pääsisäänkäyntien katosten tekeminen ja ulko-ovien uusiminen, 2012 Elementtien saumaus, 2012 Kylpyhuoneiden kosteuseristysten korjaus tarkastuksen mukaan, 2010 Lämmönjakokeskuksen uusiminen, 2005 Yleistilojen lukkojen uusiminen, 2004 Ilmastointihormien puhdistus ja säätö, 2004 A-saunan peruskorjaus, 2006, B-saunan peruskorjaus, 2001 Julkisivujen peruskorjaus ja porraskäytävien maalaus, 1997 uudet patteriventtiilit, 1995 Ikkunat - Ikkunat, parvekeovet ja ulkoelementtien saumat uusittu.
Tulevat remontit:	2021 putkiurakan hankesuunnittelu. 2021 hissien uusiminen, 2022 ei suunniteltuja korjauksia, 2023 putkiurakka, 2024 ei suunniteltuja korjauksia
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 745,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki / kaavoitus p. 020 61511

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.