

4h+k+rh+kph+s+2wc+las. parv., 120,0 m², 197 000 €
Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Tehtaankatu 18 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rannankari Hilve
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 040-5282568

Kiinteistövalitys KotiPuu Oy LKV

“ Keskustasta hissillisestä talosta kookas perhe-asunto. Huoneistossa on kolme makuuhuonetta, joista yksi avautuu näyttävästi olohuoneeseen pariovien läpi. Lasitetulta parvekkeelta on näkymät kahteen suuntaan, ja se on mukavana jatkeena olohuoneen vieressä olevalle tilavalle ruokailuhuoneelle. Olohuoneessa on kerrostalohuoneistolle erikoisena lisänä kaunis käyttökunnossa oleva takka!

Keittiö on toimiva ja ihastuttava, jonka keskipisteenä on saareke, jossa kokkailu hoituu niin kaas- ja induktioliedellä. Onpa niiden vieressä pieni vesipiste myös sekä viinikaappi.

Kylpyhuone on tyylikäs, valoisa, ja toimintapisteet on hyvin sijoiteltu. Kylpyhuoneessa ikkunoiden ääressä on ammevaraus. Käytävän päässä on erillinen wc, jossa voi hoitaa myös kodin tekstiilihuollon.
Tule tutustumaan tähän persoonalliseen kotiin! (ei lain ed. e-tod.)

Lisätiedot ja esittelyt:

Hilve Rannankari
040-528 2568
hilve@kotipuulkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20072700
Sijainti: [Kokkola Keskusta](#)
Tehtaankatu 18 A, 67100 Kokkola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + rh + kph + s + 2wc + las.
parv.
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 4/5
Rakennusvuosi: 1961
Käyttöönottovuosi: 1961
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 197 000 €
(Myyntihinta 192 415 € +
Velkaosuus 4 585 €)
Myyntihinta: 192 415 €
Velkaosuus: 4 585 €
Neliöhinta: 1 641,67 € / m²
Yhtiövastike: 414,04 € / kk
(Hoitovastike 372,00 € / kk +
Rahoitusvastike 42,04 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 15,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Kohteen kuvaus: | Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Viinikaappi, kaksi vesipistettä, lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Amme-varaus |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Tehtaankatu 18</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Mika Kilpilampi, Isännöintitoimisto Märsylä, mika@isannointimarsyla.fi, 044-3678021 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: A-rapussa on hissi, B-rapussa ei. |
| Tehdyt remontit: | 2020 Hissin uusiminen, vanhan savuhormin käytöstäpoisto. 2018 Liiketilän kattolipan peltikaton ja syöksytorvien uusiminen. 2017 |

Asunto-osan katon vesikourujen ja syöksytorvien kunnostus, takapihan sisääntulo-ovien katosten (3 kpl) vesikourujen uusiminen, vesikattojen läpivientien korjaus. 2016 Tuuletusparvekkeiden kunnostus, kaikkien peltikattojen maalaus, autotallinovie maalaus. 2015 Autopihaan asfaltointipaikkauksia. 2014 Sade- ja pohjavesien poisjohtaminen kiinteistöltä. 2013-2014 Rappukäytävien maalaus. 2012 Hissin korikaapeleiden ja tiivisteiden uusiminen. 2011 Asennettu sisäpihan puolelle vesikouruun ja syöksytorviin lämmitysvastukset jäänestoa varten, asennus vain osalle sisäpihaa. 2010 Jätevesi-, sadevesi-, ja salaojaviemärin korjaus. 2008 Pihanpuoleiset ikkunat ja parvekeovet uusittu. 2007 Sisäpihan seinät maalattu, julkisivu pesty ja autotallit maalattu. 2005 Vesijohdot ja viemärit uusittu. 2001 Parvekekaiteet maalattu ulkopuolelta, avaimet uusittu. 1998 Piha-alue asfaltoitu. 1990 Kadunpuoleiset ikkunat ja parvekeovet uusittu.

| | |
|-------------------|--|
| Tulevat remontit: | 5-v suunnitelmassa; kellaritilojen pintamaalaus, asuntoparvekkeiden kunnostus, julkisivukunnostus, liiketilojen ikkunoiden ja ovien uusiminen / kunnostus, sähköpääkeskusten ja nousujohtojen uusiminen. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Tontin koko: | 1 268,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Auton säilytys: | Autopaikat jonotusperiaatteella |
| Näkymät: | Keskustanäkymät |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.