

2 h, k, 61,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Gesterby, Gesterborgintie 3

 ETUOVI.com



AktiaLKV

Kohdetta myy

Nurmi Gitty
Kiinteistönvälittäjä LKV
Fastighetsmäklare AFM

Gsm: + 358 50 314 1560

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Kirkkonummi



Valoisa läpitalon kaksio, 61 m². Tilavat huoneet, kaunis värimaailma, lasitettu parveke lounaaseen, 3/4 -kerros. Vanhaa asuinalueetta, jossa isot piha-alueet. Tule ihastumaan!

Teitä palvelee/Ni betjånas av Gitty Nurmi 050 314 1560 gitty.nurmi@aktialkv.fi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20073518	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Gesterby Gesterborgintie 3, 02410 Kirkkonummi		(Myyntihinta 72 553,58 € + Velkaosuus 26 446,42 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 553,58 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	26 446,42 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , k	Neliöhinta:	1 622,95 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	376,74 € / kk (Hoitovastike 263,90 € / kk + Rahoitusvastike 112,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	TV-maksu:	5,20 €
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, maalatut seinät, lattia laminaattia (pähkinä). Toimivat jääkaappi/pakastin, astianpesukone, liesi aktiivihiihikuvulla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, peilikaapit ja wc. Pesukoneliitäntä. Kaakeloidut seinät ja klinkkerilattiat.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä kolme saunaa.
Olohuoneen kuvaus:	Tunnelmallisessa olohuoneessa maalatut seinät ja laminaattilattiat (väri: pähkinä)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa rauhoittavan maanläheiset maalatut seinät ja laminaattilattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Taloyhtiössä kylmäsäilytystilat, kellarikomero sekä ulkoiluvälinevarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Gesterbypolku 4 - Gesterbystigen 4 Bostad Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto Hanninen Ay Tero Hanninen p. 09 8874 0411 tero.hanninen@ithanninen.fi Puolikuu 3 F, 02210 Espoo
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä 2 saunaa ja 3 kuivaushuonetta. Hissi kerrostalossa jonka osoite on Gesterbypolku 4. Gesterbyborgintie kolmosen talossa ei ole hissejä.
Tehdyt remontit:	Käyttöveden runkoputkien uusiminen (kylmävesi) -92,. Julkisivuremontti -93, lämmönsiirrin uusittu ja saunojen puuosien uusiminen -94, grillikatos -95, porraskäytävien maalaus ja 2-saunan kunnostus 1995- 96, kylmävesiputkiston nousujen uusiminen 98, lukitukset uusittu -99, kuntoarvio -99, ikkunoiden uusiminen ja parvekkeiden lisäeristys --00, termostaattiventtiilien uusinta ja patteriverkoston perussäätö -02, autopaikoitusalueen sähköistyksen uus. -03, digikelpoisuus ja liittyminen kaapeli-TV verkkoon -03, vesikattojen pinnoitteet ja ilmanvaihtokoneet uus. -05 ja pihojen perusparannus v. 2007, C hissien köysien ja vetopyörän vaihto -09, puomin asennus pihakäytävälle -10, hissihuoneiden pellitys -10, lukitusten uusiminen -10, B-talon saunan saneeraus -12, F-saunan osittainen saneeraus -15, IV-hormien nuohous

ja säätö -15, sokkelien maalaus -15, valaistuksen muutos led-valaistus -15, B-portaan vesivahinkokorjaukset -17. Parvekkeiden- ja julkisivujen saneeraukset 2019.

Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitoesitys v. 2018-2022: hissien kutsupaneeleiden saneeraus, lämpökamerakuvaus, patteriverkoston tasapainotus, vesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus, lämmönsiirtimen uusiminen, hissikorien pinnoitus, huoneistojen ulko-ovien uusiminen. Lisäksi varaudutaan 4-5 huoneiston/vuosi märkätilaremontteihin.
Energialuokka:	D (2013) D-luokka, ET-luku: 175 kWh/brm2/vuosi
Tontin koko:	9 900,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta 09 296 71/kaavaosasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kirkkonummen palvelut n. 2,5- 3 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Luontoa ja asuinaluetta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.