

5h, k, s, takkahuone, khh, autotalli, pannuhuone, ,
200,0 m², 398 000 €

Omakotitalo, Lohja, Lohja, Harvakkalantie 27



Asuntokauppa LKV
H&R

Kohdetta myy

Koskinen Nina
Myyntiedustaja

Gsm: 050 562 4445

Asuntokauppa Ullanlinna LKV Oy,
Helsinki



Upea vuonna 2000 valmistunut omakotitalo, sijaitsee tienpäässä kauniin lammen läheisyydessä!

Loistava sijainti, parin minuutin ajomatka Helsinki-Turku moottorietille

Talon kolme makuuhuonetta ja avara yhtenäinen olohuone/keittiö antavat mahdollisuuden isommallekin perheelle asua todella mukavasti. Kaksi upeaa varaavaa takkaa luo tunnelmaa ja lämmittää talvella

Isolla kauniilla lasitetulla terassilla voi viettää aikaa ja ruokailla perheen ja ystävien kanssa keväästä myöhäiseen syksyyn

Etupihalla erillinen kesärakennus, jossa pieni varastotila ja autokatos

Kauniin lammen rannalle rakennettu laituri/portaat mahdollistaa uimisen kesä- ja talviaikaan, lammen tunnelmallinen kävelyreitti n. 1 km on valaistu läpi vuoden.

Kauppakeskus muutaman minuutin ajomatkan päässä

Tämä upea kokonaisuus pitää nähdä paikan päällä

Nina Koskinen

Myyntiedustaja

050 562 4445

nina.koskinen@asuntokauppalkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20073591
Sijainti: [Lohja](#) Lohja
Harvakkalantie 27, 08500 Lohja
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , takkahuone , khh ,
autotalli , pannuhuone ,
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 200,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 55,0 m²
Kokonaispinta-ala: 255,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistoala on 200 m2 ja
kerrosala 255 m2. Asuinpinta-alaa
ei ole mitattu.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2000
Käyttöönottovuosi: 2000
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 398 000 €
Myyntihinta: 398 000 €
Muut lämmityskulut: 150,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 30,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 312 euroa/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kaksi varaavaa takkaa, ylä- ja alakerrassa
Tilojen kuvaus:	Työhuoneessa maalattu seinä ja tapetti Takkahuoneessa seinä tapettia sekä marmorilattia Eteisessä marmorilattia
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Palju Yläpihalla 4 hlön istuttava keinu Keskuspölynimuri
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, kunto hyvä ja varana sähkölämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys kaikkialla myös autotallissa, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Rakennus perustettu maanvaraisin anturoin kantavan perusmaan varaan. Anturat paikalleen valettuja, sokkelit ja kellarin seinät lecaharkkoja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Puustelli keittiö Työtasot melamiinilevyä Induktioliesi v. 2015 Elektrolux erillisuuni v. 2017 Siemens astianpesukone v. 2018 AEG itsesulattava Jääkaappia/pakastin v. 2019 Lattiamateriaalit: parketti Seinä materiaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: liesikupu, mikroaaltouuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc Kylpyhuoneessa runsaasti kaappitilaa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran WC:ssä ikkuna ja suihkukaappi Seinä materiaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa heti valmis kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lauta katto Iso kuivauskaappi Paljon kaappitilaa Seinä materiaali: maali Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinä materiaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerran makuuhuoneissa suuret peiliuikovelliset vaatekaapit. Lattiamateriaalit: parketti Seinä materiaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-423-1-946
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 537,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti sijaitsee Harvakkalantien tien päässä. Suojaisa vehreä rinnetontti. Pihalla punainen betonilaatta ja nurmikko. Pihasta pääsee suoraan kauniin lammen äärelle. Lammessa vesipumppu, josta voi ottaa vedet mm. puutarhan kasteluun.
Tontin nimi:	Muisto
Rasitteet:	Panttikirjat siirtyy vapaina ostajalle kaupantekotilaisuudessa.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(444-RK025)
Rakennukset:	Iso katettu lasiterassi Varasto/Kesärakennus 16,7 m2 Autotallissa vesikiertoinen lattialämmitys autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.