

2h, kk, kph, s, p, 47,5 m², 87 500 €

Luhtitalo, Mikkeli, Kaituenmäki, Viimakuja 5

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Kausto Merja
yrittäjä, ylempi kiinteistönvälittäjä
YKV, LKV, AKA-arvioija (asunnot)

Gsm: 044 033 8825

Mikkelin Kotijoukkue

“ Kauniisti ja hyvällä maulla remontoitu pikkukoti luhtitalon ensimmäisessä kerroksessa, siis aivan katutasossa, ilman ainuttakaan rappusta. Keittokomero on nimestään huolimatta oikea pikku keittiö, jonne mahtuu hyvin ruokapöytäkin. Upeasti v. 2014 remontoitu kylpyhuone ja sauna. Tilava parveke sijaitsee ilta-auringon puolella. Talo on rakennettu rinteeseen, joten parveke on pihalta katsottuna toisessa kerroksessa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20073604
Sijainti:	Mikkeli Kaituenmäki Viimakuja 5, 50500 Mikkeli
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph , s , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	47,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	47,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	87 500 €
Myyntihinta:	87 500 €
Neliöhinta:	1 842,11 € / m ²
Yhtiövastike:	121,67 € / kk (Hoitovastike 121,67 € / kk)
Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
TV-maksu:	7,25 €
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20 e/kk/hlö. Lopullinen laskutus mittarin mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin (suodatin), astianpesukone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2014. Laattalattia, seinät kaakeloitu. Suihku, 2 suihkuseinää, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä. Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2014. Sähkökiuas, led-valot.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, seinät tapetoitu, osa maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia, seinät maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kapularinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eero Hokkanen puh. 0440-367 330 Kiint. isännöinti Eero Hokkanen Kaitentie 33 B 21, 50160 Mikkeli
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 11
Tehdyt remontit:	Patteriventtiilit uusittu v. 2011, ulko-ovet uusittu v. 2014, autokatoksen ulkoseinälaudoitukset uusittu ja maalattu 2015. Kylmävesimittareiden asennus 2019.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	1 020,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Mikkelin kaupunki puh. 015-1941 tai www.mikkeli.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähin ruokakauppa ostoskeskus Setrissä n. 1,5 km. Tuukkalan ABC 1 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne.

Muut lisätiedot

Näkymät:

Kauniit metsäiset näkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.