

6h+k+ruokasali+ 2* aula, khh+s+2 kph+ph+, 200,0 m²,
348 000 €



Omakotitalo, Vaasa, Kotiranta, Rajakatu 27



Kohdetta myy

Järvinen Sari
Kiinteistönvälittäjä LKV, MMM

Gsm: 044-3181 828

Vihdoin Kotona LKV Oy - Äntligen
Hemma AFM Ab



Aivan huippu sijainti, vain 3 km torilta ja Kivihaan palvelut parin kilometrin etäisyydellä.

Yhdellä Kotirannan parhaista tonteista, aivan mahtavan suojainen, viheralueeseen rajoittuva aurinkoinen tontti, jolla vuonna 1999 rakennettu reilun kokoinen omakotitalo.

Ihanan avarassa alakerrassa on todella hulppean kokoinen keittiö, joka yhdistyy ruokailutilaan ja siitä avoimesti olohuoneeseen ja kirjastohuoneeseen. Alakerran makuuhuoneesta on erillinen käynti kylpyhuoneeseen.

Yläkerrassa on runsaasti oleskelutilaa ja suurimman makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone, josta muokkaat kivan pukeutumistilan. Yläkerrassa on myös kylpyhuone.

Kunnostettu terassi ja ihanan suojainen puutarha! Parveke remontoitu 2015. Suuri oma tontti, joka rajoittuu metsikköön.

Lämmin talli ja varasto sekä autokatos sekä puutarhavaja. Tähän kannattaa tutustua!

Jättebra läge, bara 3 km från torget och 2 km till servicen i Stenhaga.

En av de bästa tomterna på Hemstrand, stor och solig tomt som gränsar sig till ett grönområde. Stort hus som är byggt 1999.

Öppen planlösning på nedre våningen. Sort kök som förenar sig med matplatsen och vardagsrummet samt biblioteket. En ingång från sovrummet till badrummet.

Stor aula på övre våningen. I samband med det största sovrummet finns ett stort klädrum som du kan förvandla till en walk in closet. Badrum finns också på övre våningen.

En solig och stor terrass och skyddad trädgård. Balkongen renoverad 2015. Stor egen tomt!

Isolerat garage och förråd med biltak samt ett förråd.

Begär visning!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20074025	Velaton hinta:	348 000 €
Sijainti:	Vaasa Kotiranta Rajakatu 27, 65300 Vaasa	Myyntihinta:	348 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	714,12 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	233,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h + k + ruokasali + 2* aula , khh + s + 2 kph + ph +	Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö sisältää myös käyttösähkön. Viime vuosien aikana sähkökulutus on ollut 21 000-25 000kwh sis. käyttösähkön.
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1999		
Käyttöönottovuosi:	1999		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava Uuniseppien takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa parveke.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Viemärien tarkistus ja huuhtelu 2020, Keittiön vesihanauksen päivitys ja alakerran kylpyhuoneen suihkupäiden vaihto 2020 Tiilikaton puhdistus ja hoitokäsittely 2018 Pääoven ja varaston lukkojen vaihto 2017 ilmastointikanavien puhdistus Terassin uusiminen 2015 Parvekkeen uusiminen 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys laatoitetuilla alueilla sähköllä, sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kuituliittymä, kaapeli-tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Todella tilava keittiö ja lisänä valoisa ruokailutila. Kokopuiset Östmans snickerin keittiökaapit. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Työtaso: kivi, puu Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Tilava kylpyosasto alakerrassa ja toinen kylpyhuone yläkerrassa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuivaus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Yläkerran suurimmassa makuuhuoneessa parketti, muissa muovimatto.
Lattiamateriaalit: muovi, parketti
Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-22-8-20
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 447,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kotirannan asemakaavaa uudistetaan parhaillaan, jolloin on mahdollisuus hakea tontille lisää rakennusoikeutta. Samalla voi olla mahdollisuus saada jopa lohkoa tontti kahdeksi asuintontiksi. Kaavoitus on tekeillä, joten varmuutta lopullisesta kaavasta ei vielä ole.
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.