

2mh,oh,rh,k,aula,khh,kph,wc, 108,0 m², 148 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kouvola, Kauppalankatu 2



Kohdetta myy

Huusari Tomi

Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 0442366212

Huom! Aito ammattilainen LKV Oy



Tilava kaupunkikoti Manskillä, upea näkymä kolmeen suuntaan!

Valoisa päätyhuoneisto, jossa on tilan tuntua vailla vertaa ja ikkunoita kolmeen ilmansuuntaan. Tässä kodissa on viehättävästi historian havinaa! Asuntoon on rakennettu poikkeuksellisen iso, jacuzzilla varustettu kylpyhuone. Toimivuutta arkeen tuomassa ovat erillinen wc ja kodinhoitohuone. Olohuone ja ruokailuhuone ovat avaraa, yhtenäistä tilaa. Ruokailuhuoneessa mahtuu isompikin seurue nautiskelemaan. Asuntoon on asennettu ilmalämpöpumppu viilennystä varten. Edullinen hoitovastike, joka sisältää kaukolämmön.

Talo sijaitsee keskeisellä paikalla Kouvolan ydinkeskustassa, kävelykatu Manskin varrella. Yhtiö on hyvin hoidettu, muun muassa putkiremontti on tehty. Yhtiössä on asuntojen lisäksi omina osakkeina olevia liike- ja toimistotiloja.

Ota yhteyttä, niin sovitaan näyttö!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20074081	Velaton hinta:	148 000 €
Sijainti:	Kouvola Kouvola Kauppalankatu 2, 45100 Kouvola		(Myyntihinta 144 489 € + Velkaosuus 3 511 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	144 489 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 511 €
Huoneistoselitelmä:	2mh , oh , rh , k , aula , khh , kph , wc	Neliöhinta:	1 370,37 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	355,75 € / kk (Hoitovastike 272,16 € / kk + Rahoitusvastike 83,59 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	108,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö sisältyy hoitovastikkeeseen. Sähkötulot kulutuksen mukaan. Mahdollinen autohallipaikka 60 €/kk. Mahdolliset yhteisten tilojen käyttökorvaukset (sauna ja pesutupa). Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 %, ei koske ensiasunnonostajaa.
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijäntodistuksen mukaan huoneiston tarkistusmitattu pinta-ala on 105 m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	1951		
Käyttöönottovuosi:	1951		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu (2014)
Kohteen kuvaus:	Parvekelasitukset ovat osakkeenomistajan omalla vastuulla.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2014 ilmalämpöpumppu asennettu. 1999 kylpyhuone ja wc uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalit: Eteinen ja aula, parkettilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Erillinen tilava ruokailuhuone, jossa on parkettilattia. Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta 1999 uusittu. Jacuzzi, suihku, wc-istuin, pyyhöpatteri, allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 1999 uusittu. Wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtaiset varastot, kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Osakeyhtiö Valtakatu 18</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloisännöitsijät Oy, Juha Salo 05 375 2862 / juha.salo@taloisannoitsijat.fi
Huolto:	ISS Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poistoilmanvaihto Kuntotutkimukset: 2011 kuntoarvio
Liikehuoneistoja:	14

Tehdyt remontit:	2019 hissien ja sähköjärjestelmän uusimisen hankesuunnitelma. 2017-2019 terassiparvekkeiden peruskorjaukset. 2017 lukituksen ja ovipuhelinjärjestelmän uusiminen. 2016 iv-kanavien puhdistus / parvekelaattojen kunnostus. 2015 hissien korjauksia / saunan kylpyhuoneen peruskorjaus / talon matalan osan vesikatteen maalaus / savunpoistoikkunoiden ja -järjestelmien asennus. 2014 hissien korjauksia / jätekatoksen rakentaminen. 2013 saunan peruskorjaus / takapihan painumien korjaus / autohallin maalaus / sadevesijärjestelmän eriyttäminen jätevesiviemäröinnistä / B-portaan ikkunoiden puuosien maalaus. 2011 lämmitysjärjestelmän kunnostus / A-portaan ikkunoiden puuosien maalaus. 2010 viemäreiden sukitus ja pinnoitus. 2009 julkisivun ja parvekkeiden peruskorjaus. 2007 vesikaton uusiminen. 2005 liike- ja toimistohuoneistojen ikkunat uusittu. 2004 takapihan eristys ja pintakorjaus. 2002 käyttövesiputkien uusiminen. 2000 lämmönvaihtimen uusiminen. 1995 lämmitysverkoston perussäätö ja linjasulkuventtiilien uusiminen. 1990 ulko-ovet uusittu. 1988 ikkunat ja parvekeovet uusittu. 1987 hissien modernisointi.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma: 2020 Kävelykadun puoleisten parvekeovien maalaus / valvontakameroiden hankinta / sähköjärjestelmän uusimisen suunnittelu. 2021 sähköjärjestelmän uusiminen. 2024 hissien uusimisen suunnittelu.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 203,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Sijaitsee Kouvolan ydinkeskustassa

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiön hallinnassa on vuokrattavia autohallipaikkoja.

Näkymät: Päätyhuoneisto, ikkunoita kolmeen ilmansuuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.