

3h, k, s, khh, kph, wc, terassi, varasto, 85,2 m², 279 000 €



Paritalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Kaartokatu 23 A



RE/MAX

Kohdetta myy

Kuikka Pertti
Yrittäjä, Kaupanvahvistaja, LKV,
KED

Gsm: 045 3597727

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Vantaa



ENNAKKOMARKKINOINTI!

Hienolla sijainnilla laadukas koti, jossa oma tontti hallinnanjakosopimuksella ja laadukkaat materiaalit. Rakentaminen alkaa, kun neljästä asunnosta on kaksi varattu. Lapli toimittaa talopaketit ja riihimäkeläinen rakennusliike tekee sisätyöt ja pihat asiakkaan toivomuksen mukaan. Tonttikauppa tehdään välitysliekin kanssa hintaan 40.000€, muut sopimukset ja kaupat tehdään rakennuttajan kanssa. Lisätietoja saat välittäjältä tai rakentajan konsultilta.

pertti.kuikka@remax.fi
kaisa.liski@liskigroup.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20074358	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	Riihimäki Koivistonmäki Kaartokatu 23 A, 11100 Riihimäki	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	220,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto. Vakuutukset. Kiinteistövero.
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , khh , kph , wc , terassi , varasto		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	85,2 m ²		
Kokonaispinta-ala:	85,2 m ²		
Kerrokset:	1		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kohteen valmistuessa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Kohteen kuvaus:	Ennakkomarkkinoinnissa. Energiatodistus on laadittu täysin samanlaiseen kohteeseen, mutta eri osoitteeseen. Tähän kohteeseen laaditaan oma, kun rakennuslupa on tullut.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesikiertolämmitys, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattia vinyyliä (vaihtomahdollisuus). Kattomateriaalit: Paneelisisäkatot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappi, pakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin (hormiin), mikroaaltouuni ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa ja wc:ssä laattalattia, suihku, allas, peilikaappi ja wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-3-306-4
Tontin pinta-ala:	1 228,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Koko kiinteistön pinta-ala on 1228 m ² , josta hallintaosuus hallintasopimuksen/kartan mukaan.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	430 kem ²

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.