

3h+kt+s, 64,0 m², 179 500 €

Rivitalo, Joensuu, Marjala, Retkikatu 4 A 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tarvainen Rauno
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 670 6289

Huoneistokeskus Joensuu

“ Kanavan ja puistoalueen viereen omalle 4148 m² tontille rakennettava rivitalo. Maalämpö, jokaisella huoneistolla oma autokatospaikka, varasto huoneiston yhteydessä. Hyvä varustelutaso, valmistuu 5/2020.

Myyttä olevat huoneistot:

A 1 3h, kt, s 64 m², mh 88 456,32 €, yhtiölaina 91 043,68 €, velaton hinta 179 500 €
A 2 ja A 5 2h, kt, s 45 m², mh 82 234,91 €, yhtiölaina 64 015, 09 €, velaton hinta 146 250 €
A 3 ja A4 2h, kt, s 50 m², mh 88 372,12 €, yhtiölaina 71 127,88 €, velaton hinta 159 500 €

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|---|---|--|
| Kohdenumero: | 20074419 | Velaton hinta: | 179 500 € |
| Sijainti: | Joensuu Marjala Retkikatu 4 A 1, 80140 Joensuu | (Myyntihinta 88 456,32 € + Velkaosuus 91 043,68 €) | |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 88 456,32 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 91 043,68 € |
| Huoneistoselitelämä: | 3h + kt + s | Neliöhinta: | 2 804,69 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 294,40 € / kk (Hoitovastike 160,00 € / kk + Rahoitusvastike 134,40 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 64,0 m ² | Vesimaksu: | 12,00 € / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 64,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari vesi omat mittarit, ennakko 12 €/hlö/kk, rahoitusvastike 448,00 €/kk, alkaen 2021 kun lyhennykset alkavat |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 2020 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2020 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, valmistuminen kevät 2020 | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | katettu terassi |
| Asuntoon kuuluu: | antenni, Autokatospaikka |
| Muuta kauppaan kuuluva: | Kaikissa tiloissa maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, oma autokatospaikka, varasto sis.käynnin yhteydessä. Materiaalit valittavissa rakentajan määrittämässä hintaluokassa: lattialaatat 21,50 €/m ² , seinälaatat 20 €/m ² , tapetit 28 €/rll, verhotangot Kirch scala valkoinen. Mahdollisuus ostaa ylimääräinen pistokepaikka, mh 2000 €. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | maalämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti |
| Keittiön kuvaus: | kaapistot kalustekuvien mukaan, koneet Rosenlew, astianpesukone RW 4501, liesi RKK 608, keraaminen keittotaso, kaapistot mdf-ovin, jääkaappipakastin RJP 4532 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: lauta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta |
| Saunan kuvaus: | saunassa harmaa kokolasiovi, kiuas Harvia Vega, seinät kuusipaneli, lauteet leppä Lattiamateriaalit: laatta |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | vaatehuone ja kaapistot, sisäänkäynnin yhteydessä varasto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Joensuun Retkikatu 4</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy, Ismo Pulkkinen, Torikatu 9 A, 80100 Joensuu, p. 013 248 2550, gsm 0400 395 920. |
| Huolto: | Kun kohde on valmis, osakkaat päättävät mahdollisesta talohuoltoyhtiöstä. |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: talon varasto |
| Liikehuoneistoja: | 5 |
| Energialuokka: | A (2018) |
| Tontin koko: | 4 148,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | asemakaava Joensuun kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Marjalan koulu (ala-aste) ja päiväkoti vajaa 0,5 km Palvelut: city- ja s-market n. 2 km, abc n. 1 km, kioski 0,5 km, Joensuun keskustaan n. 8 km, uimaranta ja venesatama 0,2 km, yhteys kanavan kautta Pyhäselälle

Liikenneyhteydet: hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: lisäksi kolme autokatospaikkaa ja kaksi avopaikkaa myydään osakaspainkoina
18, jokaiselle huoneistolle kuuluu oma autokatospaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.